

# PRO.SI.MAR

Association pour la Protection du Site  
et de l'Environnement de Sainte-Marguerite

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Vendredi 3 Août 2007

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

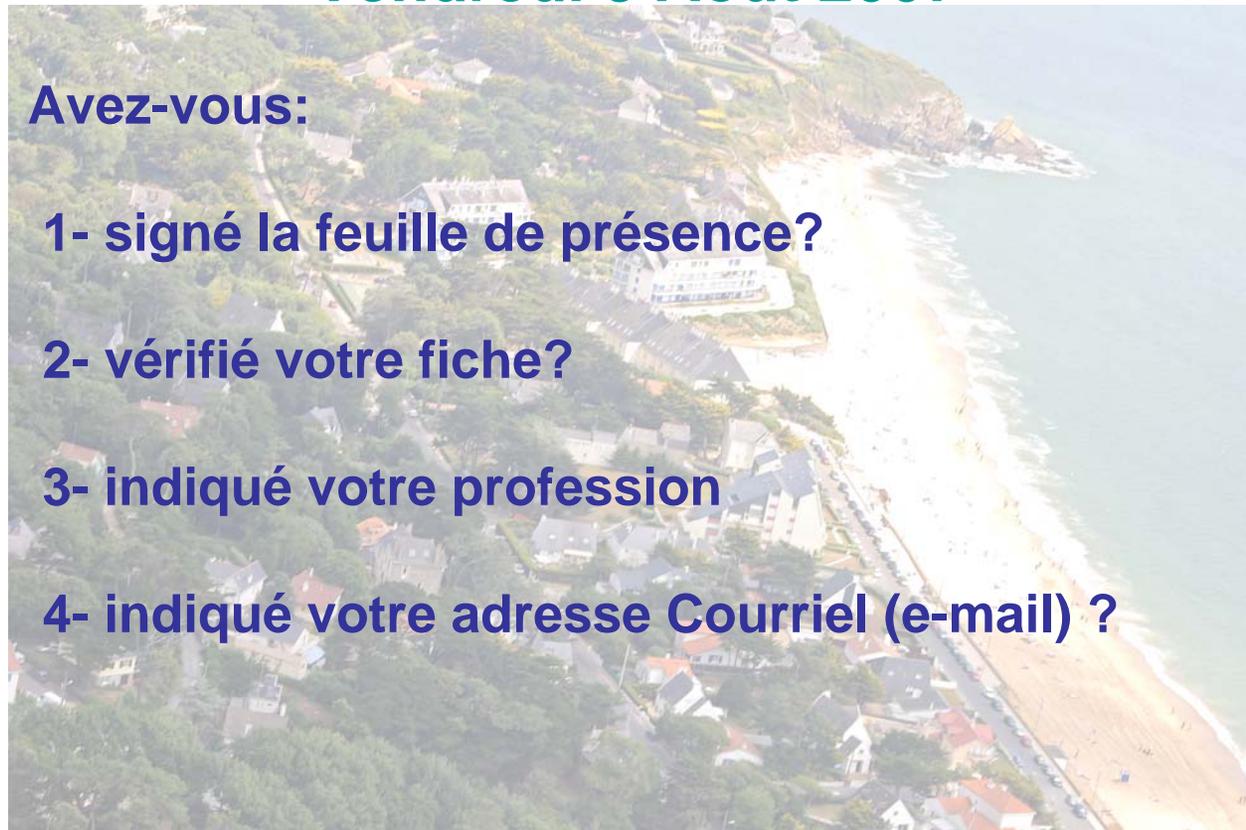
Avez-vous:

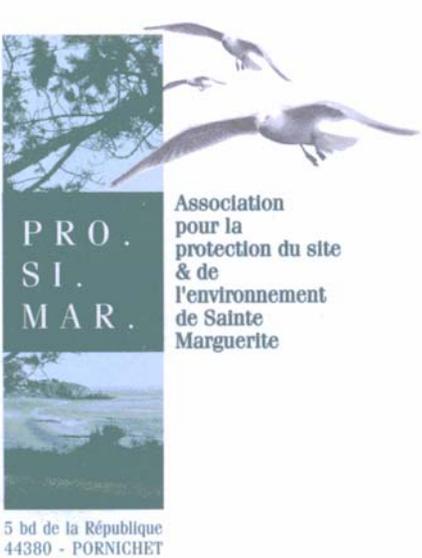
1- signé la feuille de présence?

2- vérifié votre fiche?

3- indiqué votre profession

4- indiqué votre adresse Courriel (e-mail) ?





# PRO.SI.MAR

## Association pour la Protection du Site et de l'Environnement de Sainte-Marguerite

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Vendredi 3 Août 2007

#### Assemblée générale 2007

#### **Accueil**

#### Rapport d'Activités 2006

#### Rapport financier

#### Cotisations 2008

#### Elections au Conseil

#### Vote des résolutions

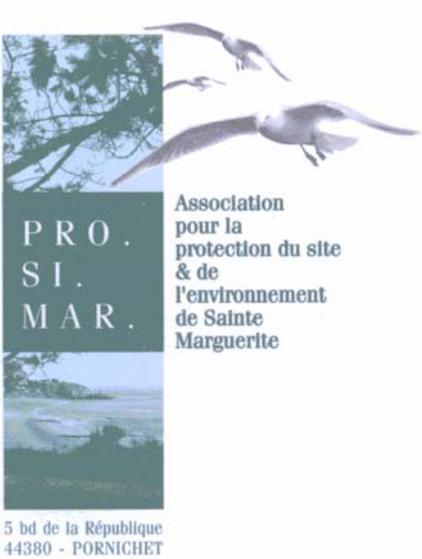
#### Questions diverses

Président d'honneur:

**Monsieur Maxime LABARBE**  
*élu au CA en 1985 et Président en 1986*

Vice-Présidente d'honneur:

**Madame Bernadette DAMIEN**  
*élue au CA en 1978 et Vice-Présidente en 1982*



# PRO.SI.MAR

Association pour la Protection du Site  
et de l'Environnement de Sainte-Marguerite

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Vendredi 3 Août 2007

### Assemblée générale 2007

#### **Accueil**

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

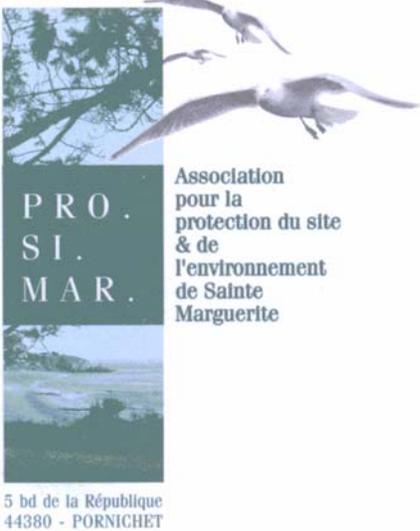
Vote des résolutions

Questions diverses

Invités:

-Représentants de la Mairie

-Associations de Pornichet (Environnement)



## Rapport d'activité

Alain Doré, *Président*

Hervé Jamet, *Vice-Président délégué*

Catherine Fillion, *Vice-Présidente*

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

### 1- Organisation

### 2- Loi Littoral – DTA – SCOT - CARENE

### 3- Collectif des associations

### 4- PLU – Projet Hippocampe

### 5- Contentieux

### 6- Divers:

- chemin côtier
- circulation transport
- environnement
- participation aux « réunions citoyennes »

# PRO.SI.MAR

## 1 - Organisation: Conseil d'Administration (a)

( 21 administrateurs + 2 membres d'honneur )

**Président d'honneur:**

**Monsieur Maxime LABARBE**

**Vice-Présidente d'honneur:**

**Madame Bernadette DAMIEN**

### BUREAU :

*Président :*

**M. Alain DORÉ**

*Vice-Président délégué :*

**M. Hervé JAMET**

*Vice-Présidente :*

**Mme Catherine FILLION**

*Vice-Président :*

**M. Guy MAÏER**

*Secrétaire :*

**Dr Luc RONCHI**

*Secrétaire Adjoint :*

**Mme Monique ROCHETTE**

*Trésorier :*

**M. Jacques SUARD**

*Trésorier adjoint:*

**M. Henry GARNIER**

*Membre :*

**Dr Yves SORIN**

*Membre :*

**M. Raymond HOCDE**

### Autres administrateurs:

**M. Stéphane AERTS**

**Mme BUFFEL DU VAURE**

**M. Jean-Pierre FURET**

**M. Philippe GUITART**

**M. Philippe JOESSEL**

**Mme Michèle JUSSIER**

**M. Jacques PEAUCELLIER**

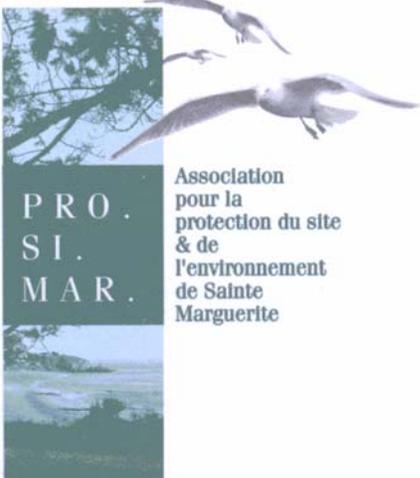
**M. Yves RONSIN**

**Mme Marie-Madeleine RELLIET**

**M. Roger ROUX**

**M. Paul SOURGET**

**Le Conseil s'est réuni 5 fois en 2006 et 3 fois en 2007**



5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

## Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

## 1 – Organisation (b):

- a) Un fichier informatique des adhérents a été constitué:
- suivi analytique de l'implantation locale
  - édition des attestations fiscales

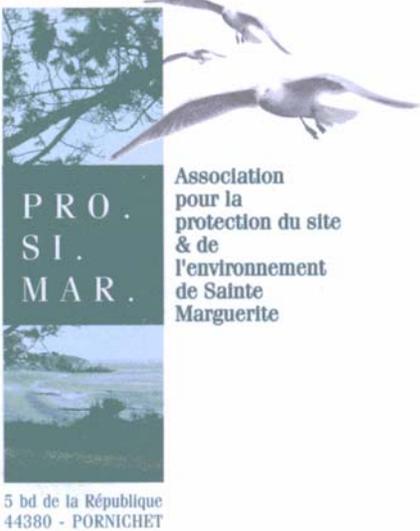
- b) Le site internet trouve progressivement son rythme

[www.prosimar.org](http://www.prosimar.org) ,  
[www.pornichet-sainte-marguerite.fr](http://www.pornichet-sainte-marguerite.fr)

- c) Un dépliant a été réalisé, →

- d) de nouveaux moyens de communication sont en préparation:

- e-mailing
- accès privilégié par mot de passe



Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activité

Rapport financier

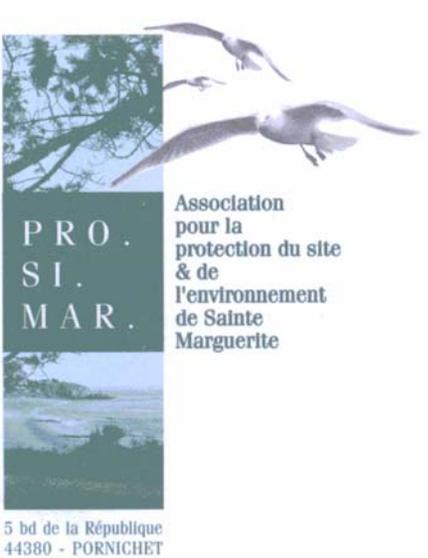
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses





## 1 – Organisation (c): localisation

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

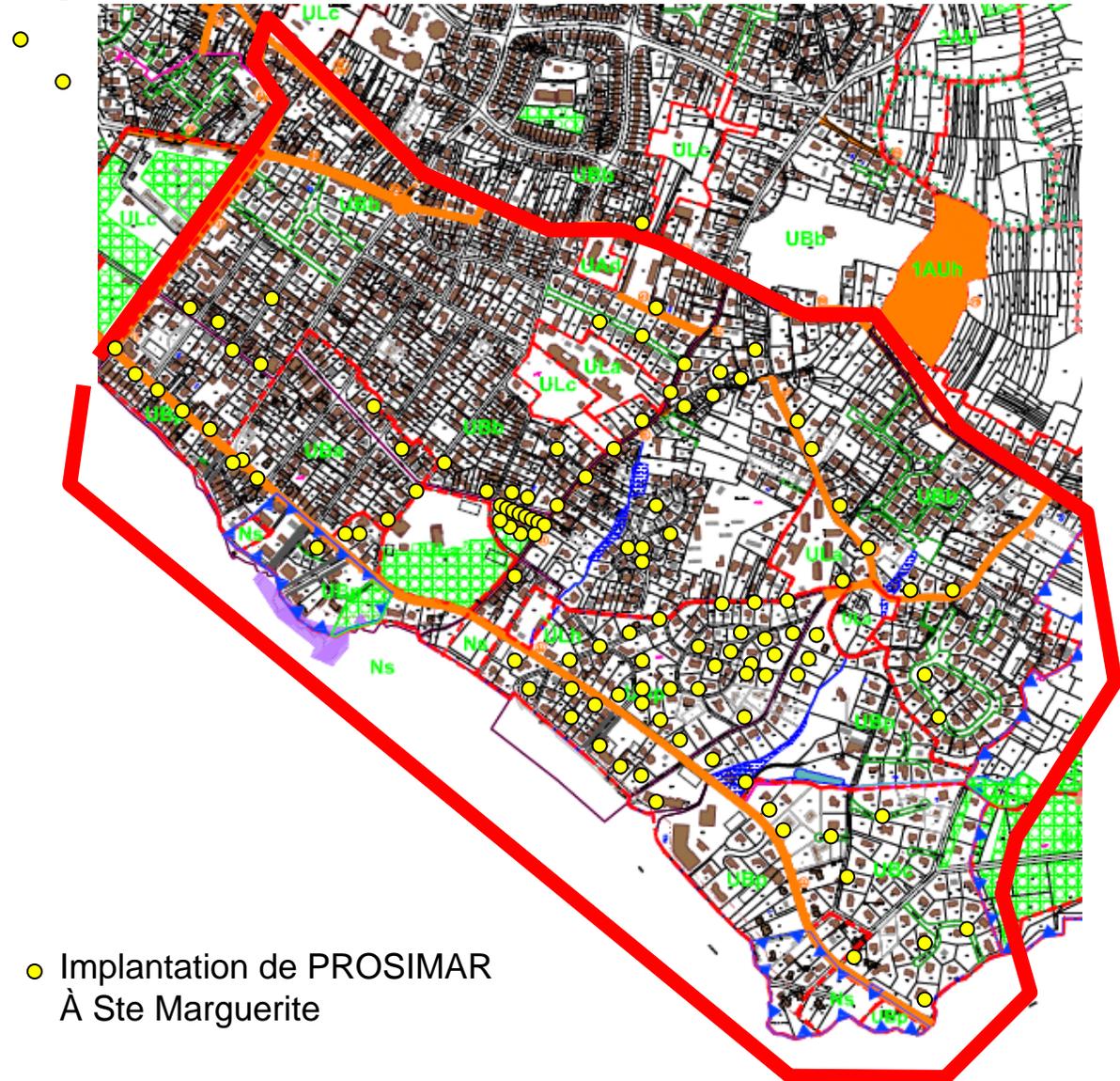
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

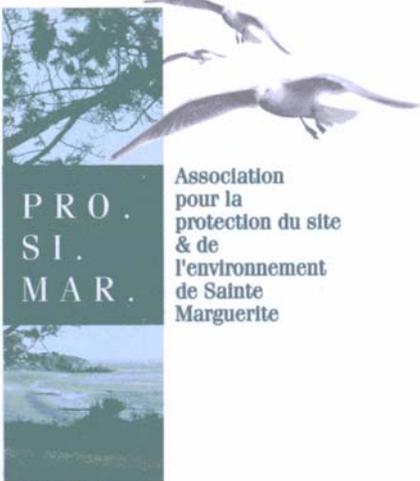
Vote des résolutions

Questions diverses



- Implantation de PROSIMAR  
À Ste Marguerite

## 2 – Loi Littoral – SCOT - CARENE



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - Pornichet

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

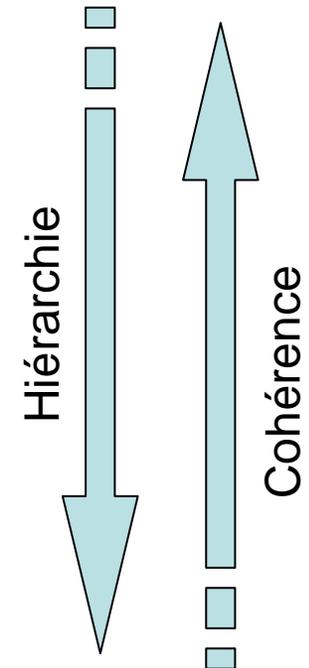
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

<i>Entité Géographique administrative</i>	<i>Règles</i>
National	<b>Loi Littoral</b>
Régional	<b>DTA de l'estuaire de la Loire</b>
Département: Métropole Nantes- St Nazaire	<b>SCoT</b>
Intercommunalité: CARENE	<b>Schéma de Secteur</b>
Pornichet	<b>PLU</b>
Pornichet Centre- Ville	<b>Hippocampe</b>



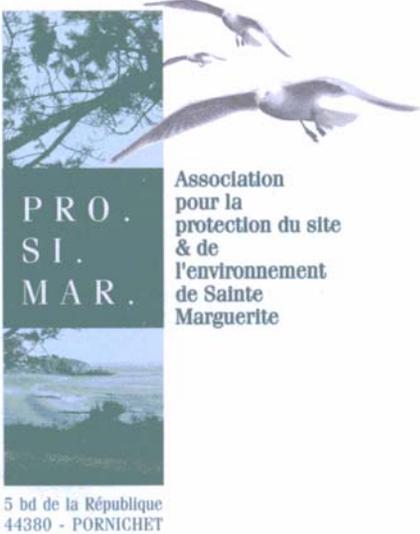
# PRO.SI.MAR

## 2 – Loi Littoral – SCOT - CARENE

La Directive Territoriale d'Aménagement (DTA) de l'estuaire de la Loire approuvée le 17 juillet 2006 par décret n°2006.884 précise les modalités d'application de la loi dite « loi littoral », avec lesquelles le schéma de cohérence territoriale (SCoT) métropolitain Nantes – Saint Nazaire devra être compatible.

*(PLU, rapport de présentation, p.141)*

**PROSIMAR est intervenue avec succès lors de l'enquête publique du SCOT auprès du Commissaire – Enquêteur pour y faire réintégrer la coupure d'urbanisation n°39, dite coupure de Ste Marguerite**



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

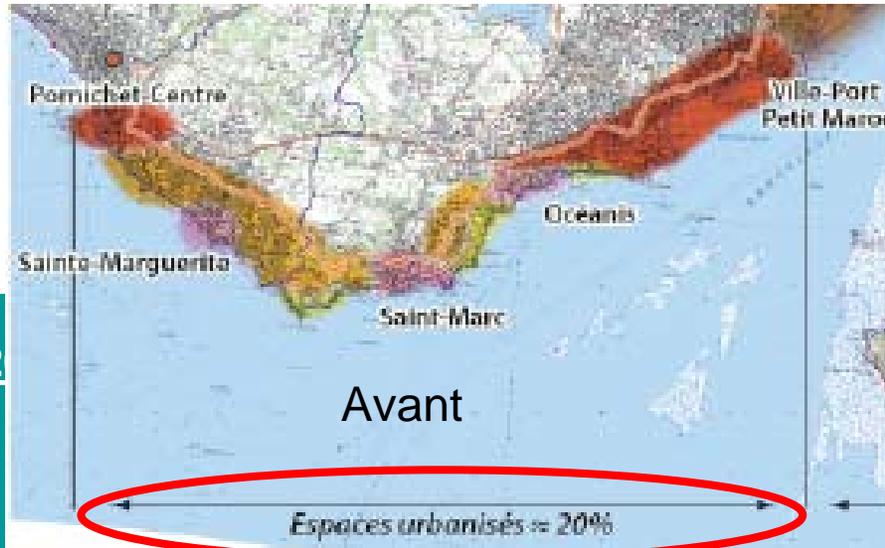
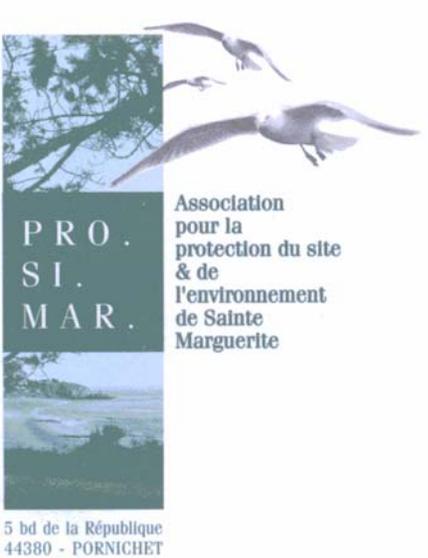
Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 2 – Loi Littoral – SCOT - CARENE

*Les conditions d'urbanisation des espaces maritimes et estuariens proches du rivage*



L'espace inscrit dans la coupure n°39 est fortement artificialisé, notamment du fait de la présence d'un habitat dispersé, d'un terrain de camping en haut de falaise et d'une friche militaire de 11 ha, le camp de la Torpille, aujourd'hui inaccessible au public et ponctuée de blockhaus. Une organisation urbaine cohérente de l'agglomération nazairienne doit être conciliable avec la préservation de cette coupure d'urbanisation.

### 7.2.5. Prévoir les coupures d'urbanisation

Le Scot prévoit des coupures d'urbanisation au titre de la loi littoral. Ces coupures ne font pas nécessairement partie des espaces remarquables évoqués ci-dessous. Pour les communes de Saint Nazaire Pornichet...le Scot prend acte de la coupure d'urbanisation n°39..., identifiée dans la DTA approuvée. Le schéma de secteur de la Carene... délimite cette coupure.



Assemblée générale 2

Accueil

Rapport d'Activité

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

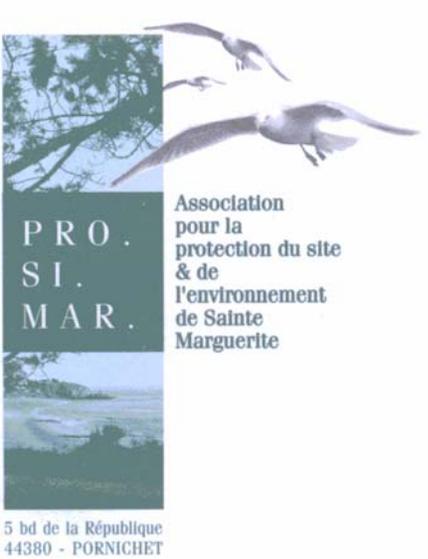
Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 2 – Loi Littoral – SCOT - CARENE

### La coupure d'urbanisation n°39



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

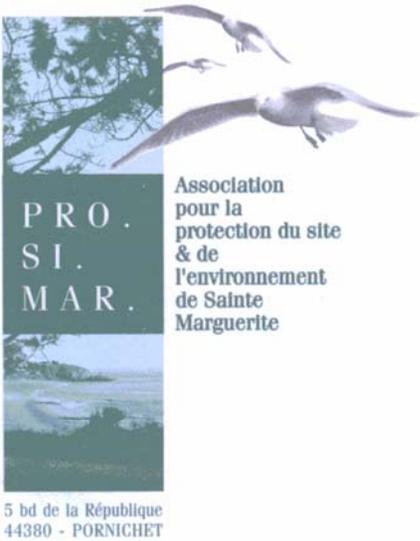
Questions diverses



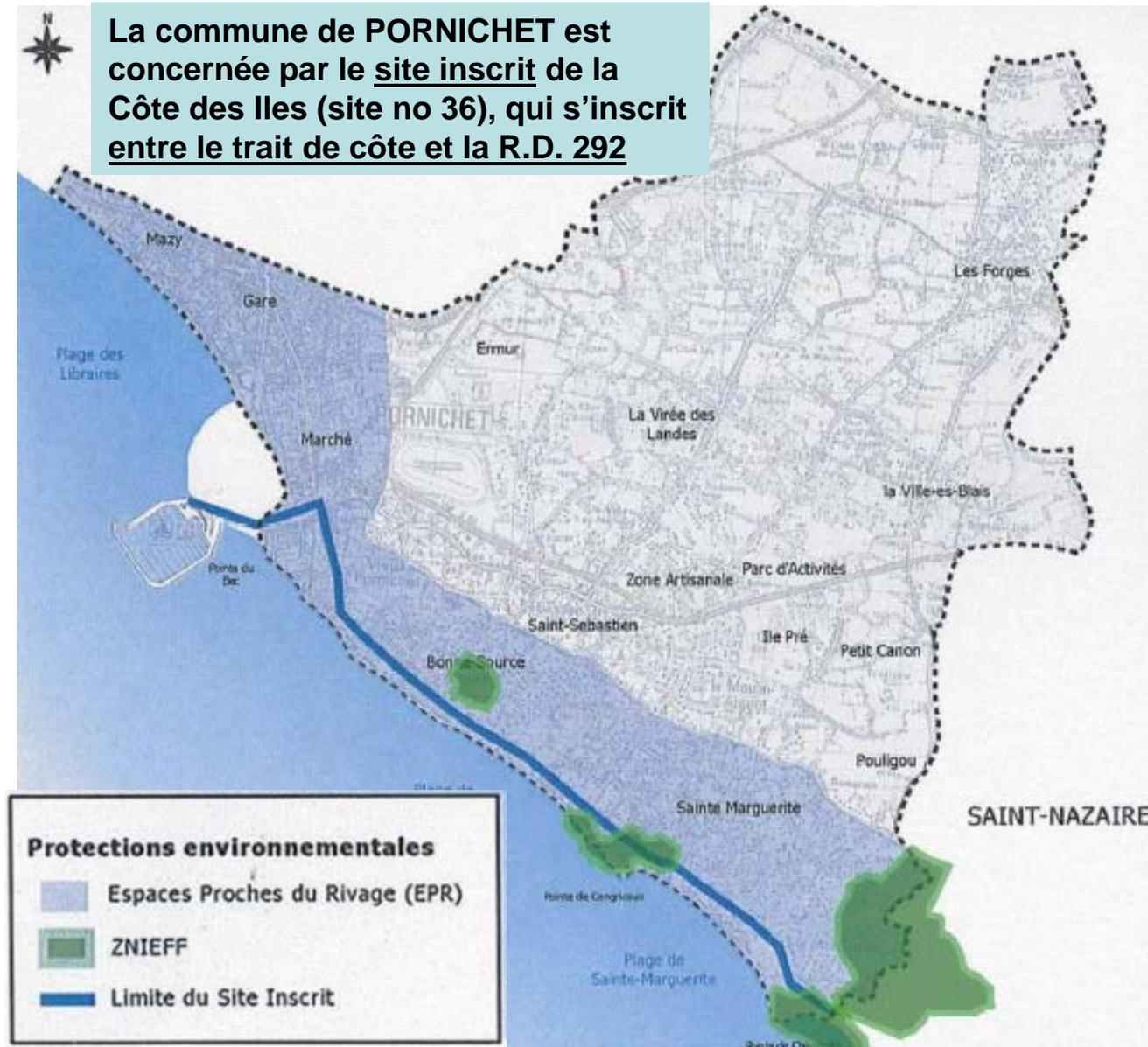
l'extrémité Est du secteur de Cavaro

# PRO.SI.MAR

## 2 – Loi Littoral – SCOT - CARENE



La commune de PORNICHET est concernée par le site inscrit de la Côte des Iles (site no 36), qui s'inscrit entre le trait de côte et la R.D. 292



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

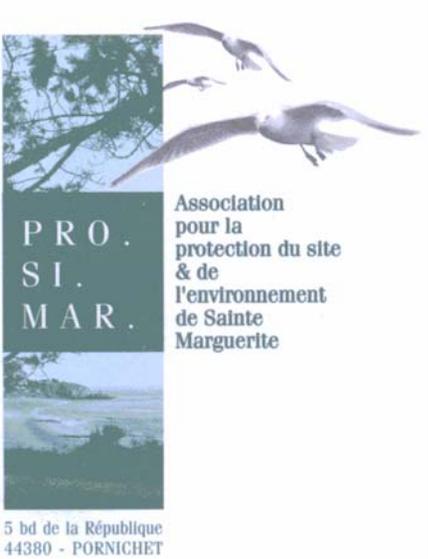
Questions diverses

## 2 – Loi Littoral: art. L146-4

II - L'extension limitée de l'urbanisation des espaces proches du rivage ... doit être justifiée et motivée, dans le plan local d'urbanisme, selon des critères liés à la configuration des lieux ou à l'accueil d'activités économiques exigeant la proximité immédiate de l'eau. Toutefois, ces critères ne sont pas applicables lorsque l'urbanisation est conforme aux dispositions d'un schéma de cohérence territoriale ou d'un schéma d'aménagement régional ou compatible avec celles d'un schéma de mise en valeur de la mer.

En l'absence de ces documents, l'urbanisation peut être réalisée avec l'accord du représentant de l'Etat dans le département. Cet accord est donné ... après avis de la commission départementale des sites appréciant l'impact de l'urbanisation sur la nature. .. Le plan local d'urbanisme doit respecter les dispositions de cet accord.

III - En dehors des espaces urbanisés, les constructions ou installations sont interdites sur une bande littorale de cent mètres à compter de la limite haute du rivage



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

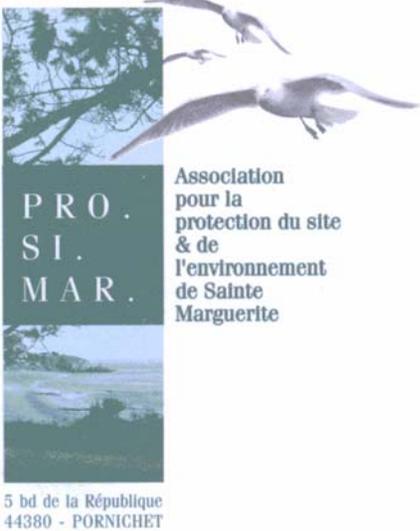
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 2 – Loi Littoral (*suite*)



### Conséquences pour PROSIMAR:

- Suivre en détail le SCoT - schéma de cohérence territoriale
- être en relation avec le Préfet ou le Sous-Préfet
- être proche de la Commission Départementale des Sites et des Paysages

#### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

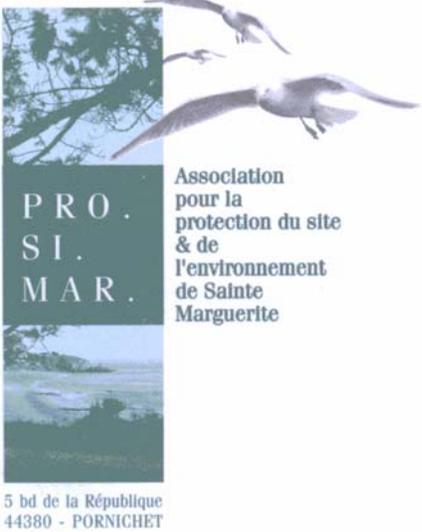
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



## 3 - Collectif des Associations (a)

1. **Cadre de vie Pornichet Centre et Ouest (CDVPO)**
2. **Défense des usagers Pornichétins (DUP)**
3. **Pornichet Environnement et Patrimoine (APEP)**
4. **Protection du site du Vieux Pornichet (APSVP)**
5. **Protection du Site et de l'Environnement de Ste-Marguerite (PROSIMAR)**
6. **Les Sirènes du Patrimoine**
7. **PHARE**
8. **Qualité de vie**

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

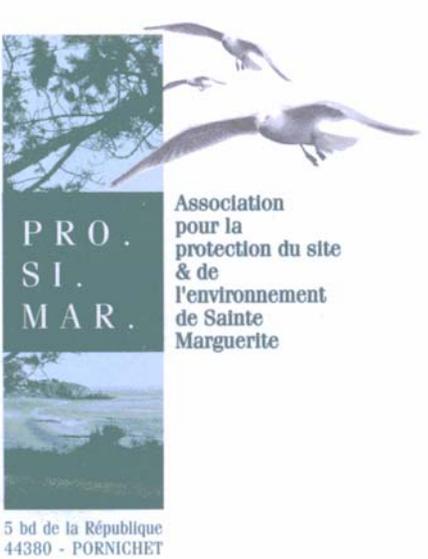
Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 3 - Collectif des Associations (b): actions

<b>2006</b>	<b>Juin:</b>	<b>signature d'une charte d'éthique</b>
	<b>Décembre:</b>	<b>Communiqué de presse suite aux « Réunions Citoyennes »</b>
<b>2007</b>	<b>Février:</b>	<b>participation au groupe de travail HIPPOCAMPE du Conseil de Développement de la CARENE</b>
	<b>Mai:</b>	<b>Courrier au maire de Pornichet pour demander le report du PLU</b>
	<b>06 juin:</b>	<b>réponse négative du Maire</b>
	<b>22 juin:</b>	<b>présentation à la Presse du tract sur les conséquences irréremédiables du PLU</b>
	<b>23-29 juin:</b>	<b>distribution massive du tract</b>
	<b>29 juin:</b>	<b>réunion publique d'information à l'ancienne mairie</b>
	<b>juillet:</b>	<b>entretiens avec le Commissaire-Enquêteur et remarques sur le registre</b>



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

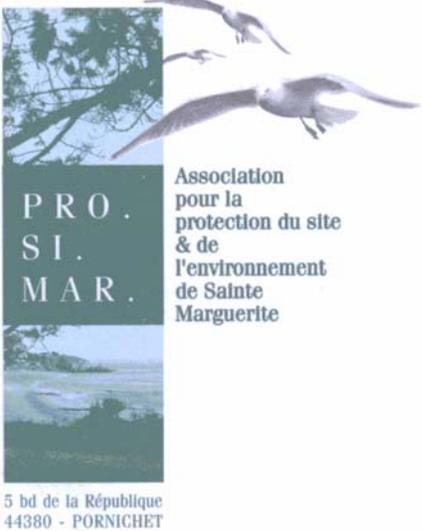
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



## 3 - Collectif des Associations (b): actions

Plus de 150 personnes sont venues le 29 juin, mais ...

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 3 - Collectif des Associations (c): PLU

### 3-1 L'Habitat:

#### → *Objectif:*

- Construire 200 logements / an d'ici 2015

#### → *Moyens:*

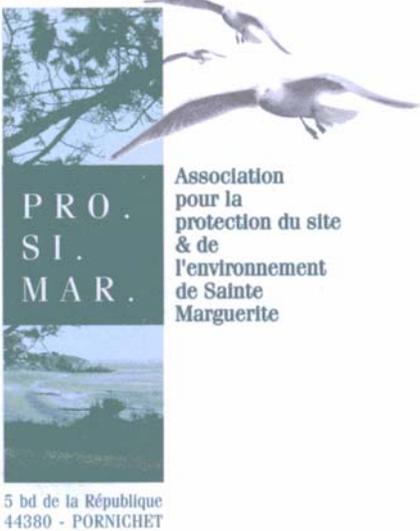
- suppression du minimum parcellaire
- suppression du COS
- augmentation des hauteurs de construction

#### → *Consequences:*

- augmentation de la population de 50% en 10 ans
- densification tous azimuts
- déplacement d'une école, de la poste, des tennis
- suppression de parkings en centre ville

#### → *Propositions:*

- un accroissement maîtrisé de la population
- le retour à une réglementation moins laxiste



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

## 3 - Collectif des Associations (d): PLU

### 3 – 2 La valorisation du Patrimoine:

#### → **Objectif:**

- valoriser le patrimoine architectural, urbain et paysager de type balnéaire

#### → **Moyens:**

- création d'une zone UBp avec des règles spécifiques:

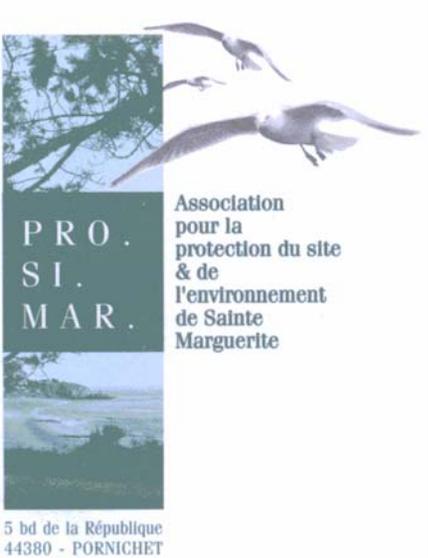
- \* suppression du retrait obligatoire en limite séparative
- \* doublement du coef. d'emprise au sol
- \* division par 2 du coef. d'espaces verts

#### → **Consequences:**

- disparition progressive du patrimoine paysager
- construction de collectifs à la place de maisons individuelles

#### → **Propositions:**

- retour au minimum aux anciennes règles du POS
- élargissement de la zone UBp amendée



## Assemblée générale 2007

### Accueil

### Rapport d'Activité

### Rapport financier

### Cotisations 2008

### Elections au Conseil

### Vote des résolutions

### Questions diverses

## 3 - Collectif des Associations (e): PLU

### 3 – 3 Transports et déplacements

#### → **Objectif:**

- favoriser les déplacements "doux" et éviter l'automobile

#### → **Moyens:**

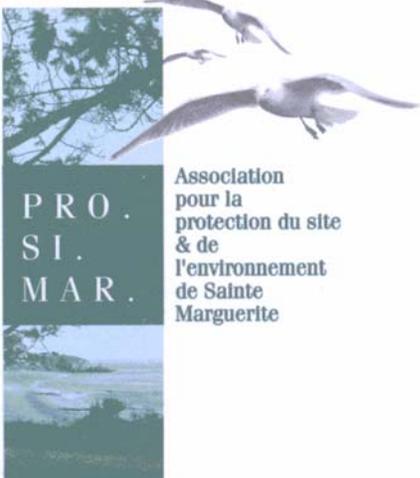
- création de pistes cyclables
- diminution de la largeur des voies
- déplacement des parkings en périphérie du centre-ville
- valorisation du transport collectif

#### → **Consequences:**

- saturation des entrées et sorties de ville  
(ex: rond point de l'hippodrome)
- raréfaction du stationnement en ville  
(ex: Place du 8 mai et Bd de la république)
- diminution de la fréquentation commerciale  
(ex: marché et petits commerces)

#### → **Propositions:**

- revoir le plan de circulation
- augmenter l'offre des transports collectifs



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

## Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

## 3 - Collectif des Associations (f): PLU

### 3 - 4 La gestion hydraulique

#### → *Objectif:*

- réduire la surface des zones inondables

#### → *Moyens:*

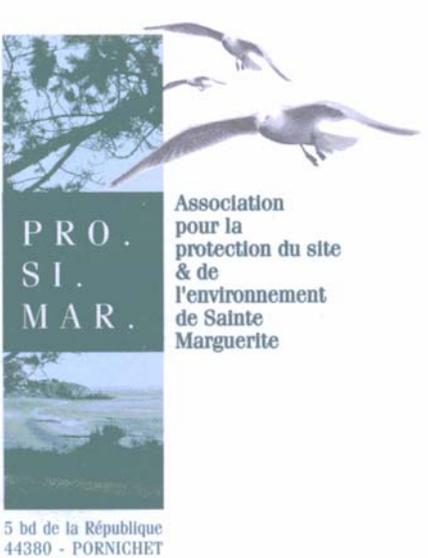
- création de 3 nouveaux bassins de rétention
- modification de la station de pompage

#### → *Consequences:*

- densification aux abords de l'hippodrome
- risques potentiels d'inondation

#### → *Propositions:*

- création de bassins complémentaires avec capacité mini de 60 000 m<sup>3</sup>
- inverser les zones à urbaniser en priorité



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

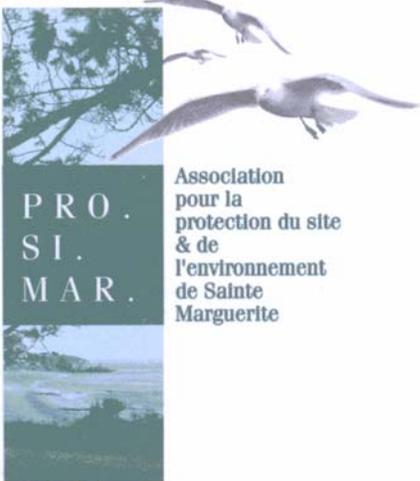
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU - Hippocampe



Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHET



Hippocampe

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

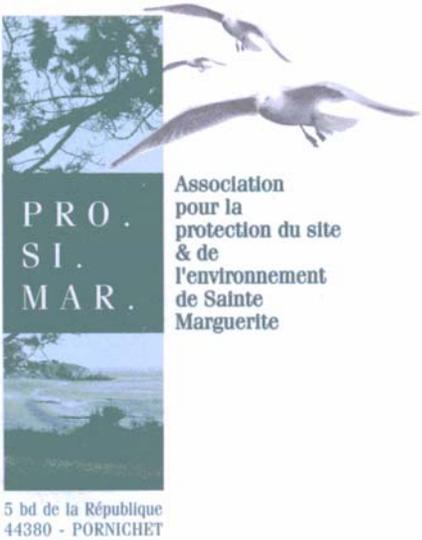
Questions diverses



PLU

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU à S<sup>te</sup> Marguerite (a)



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

Février 2007



### VILLE DE PORNICHET PLAN LOCAL D'URBANISME



Révision prescrite le : 24 mars 2005
Document arrêté le : 26 février 2007
Document approuvé le :

Mai 2007

**PROSIMAR**

### Quartier de S<sup>te</sup> Marguerite PLAN LOCAL D'URBANISME



Révision prescrite le:
Document arrêté le:
Document approuvé le:

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (b)

### Actions de PROSIMAR:

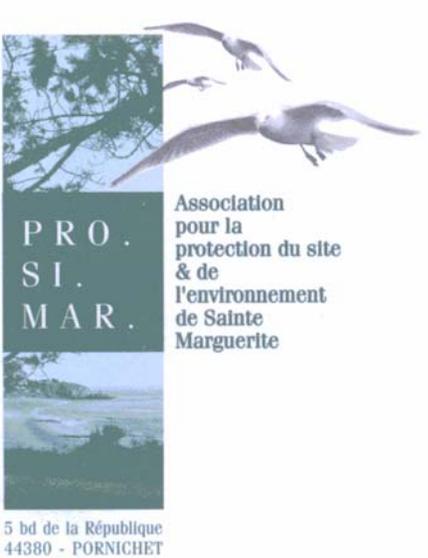
*Juillet 2005:* réponse au document préliminaire,

*Avril 2006:* réunion à la mairie; demande d'Evaluation Environnementale

*Mai-juin 2007:* groupe de travail PROSIMAR

*07 Juillet 2007:* Remise d'un document au Commissaire-Enquêteur

*Juin-juillet 2007:*  
6 réunions d'information  
à la Chapelle Ste Marguerite  
(>150 personnes)



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (c)

### Sainte-Marguerite de Pornichet



Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activité

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

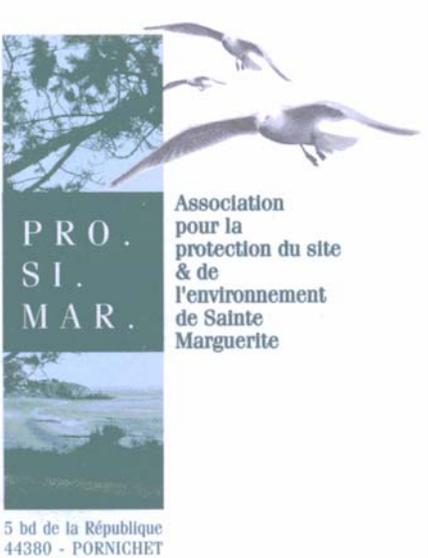
# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (d)

Une zone pavillonnaire urbanisée

+

Une zone pavillonnaire boisée



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

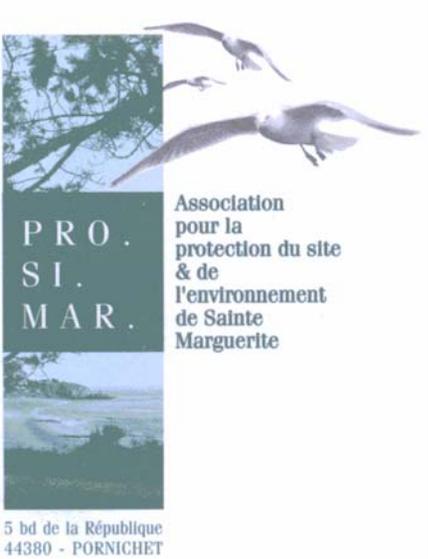
Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (e)



PROSIMAR a acquis des photos de l'IGN pour suivre en détail l'évolution de l'urbanisation du secteur de Sainte-Marguerite



Photo IGN 1999



Photo IGN 2004

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

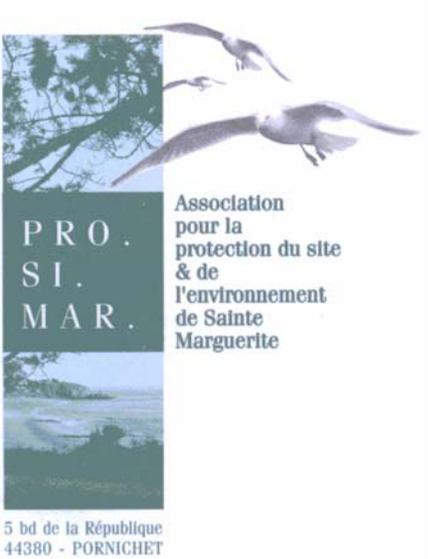
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (f)



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

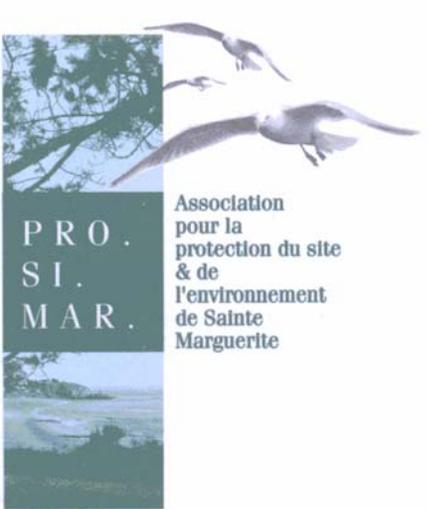
Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (f)



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHTET

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

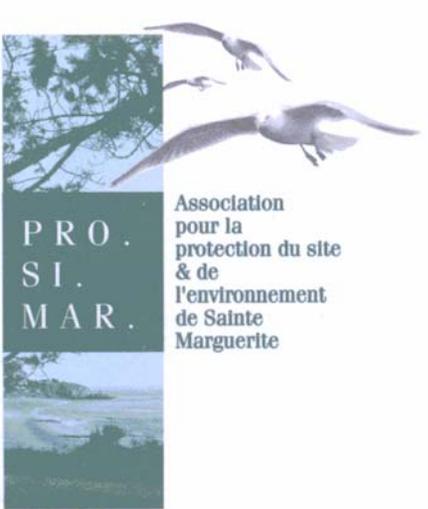
Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (g)



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHTET

1999

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

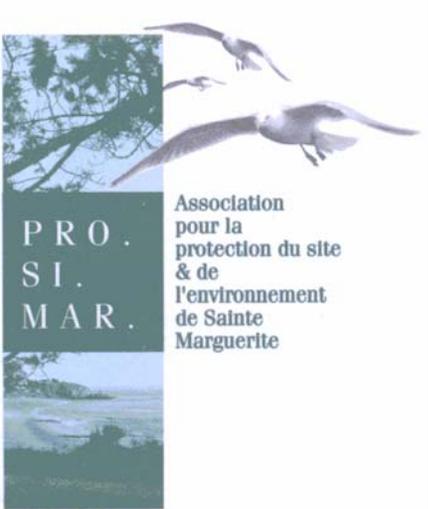
Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (g)



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHTET

**2004**

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

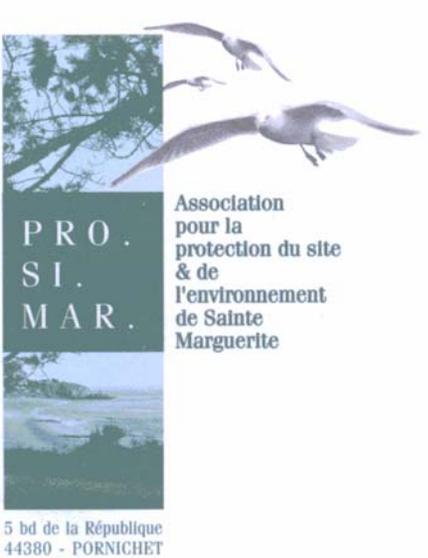


# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (h)

### ce que demande PROSIMAR:

- 1° - Réaliser une Evaluation Environnementale avant d'arrêter le PLU de la commune
- 2° - Revoir les règles de densification sur tout le secteur identifié dans le rapport de présentation comme présentant une forte dominante végétale.  
**Edicter des règles de véritable protection en UBp !**
- 3°- Inscrire le secteur repéré carte p.129 du rapport de présentation en zone UBp.
- 4°- Définir une politique de reboisement des espaces tant publics que privés



### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (i)

### Structure du PLU

1. Rapport de Présentation

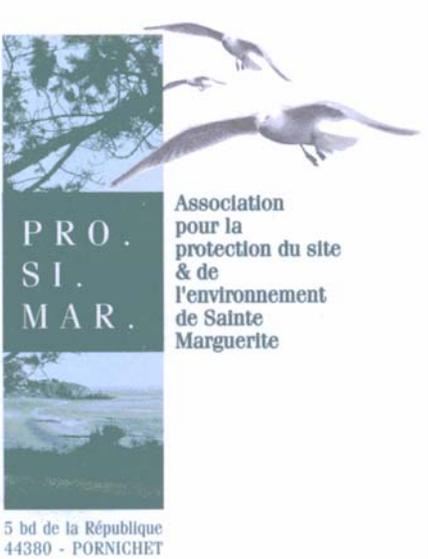
2. PADD: Projet d'Aménagement  
et de Développement Durable

3. Orientations d'Aménagement

4. Le Règlement

5. Les Documents Graphiques

6 à 8. Les Annexes



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

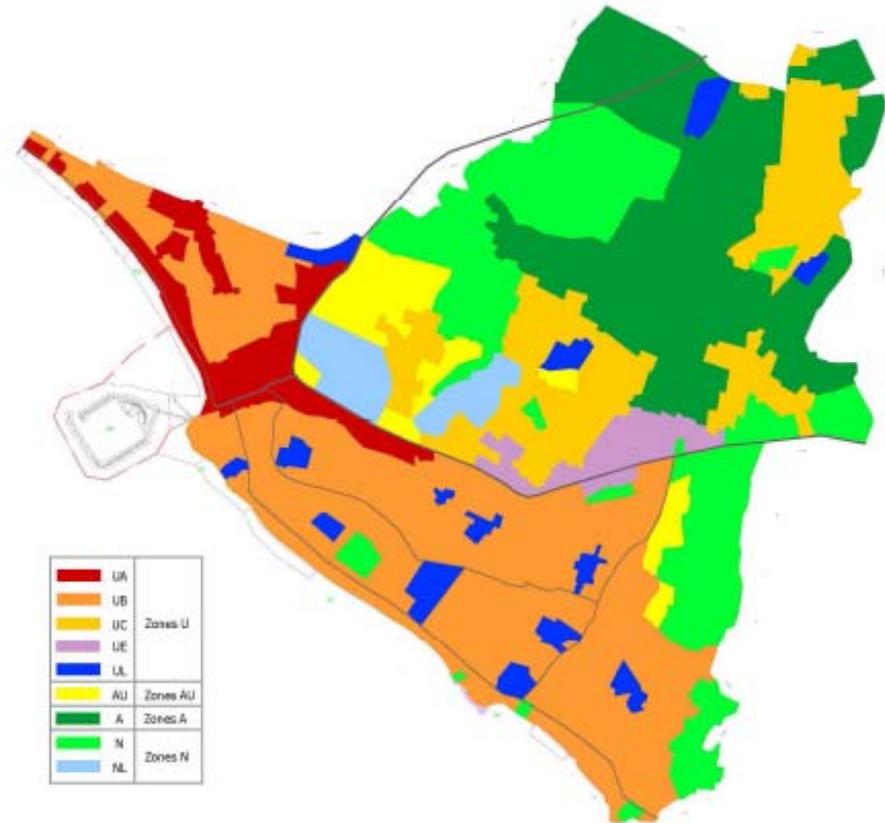
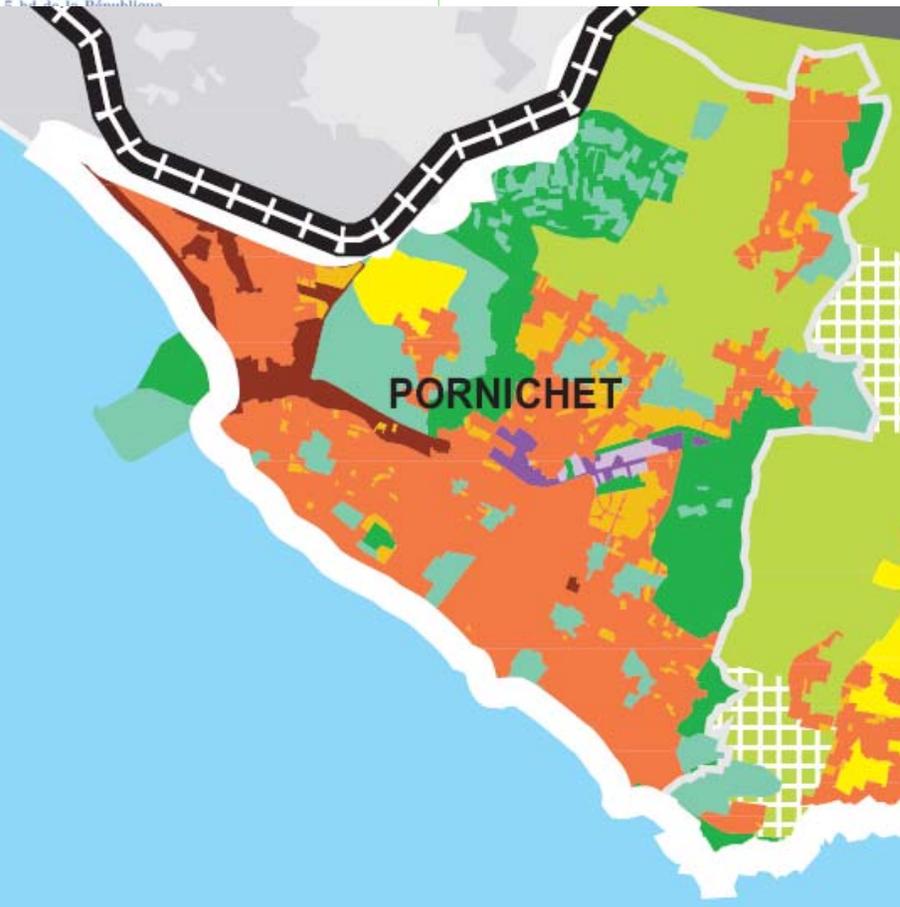
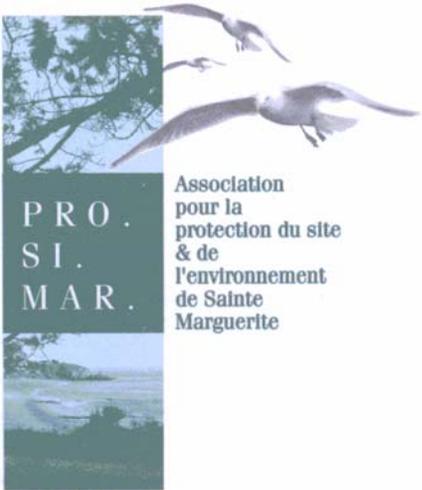
Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (j)

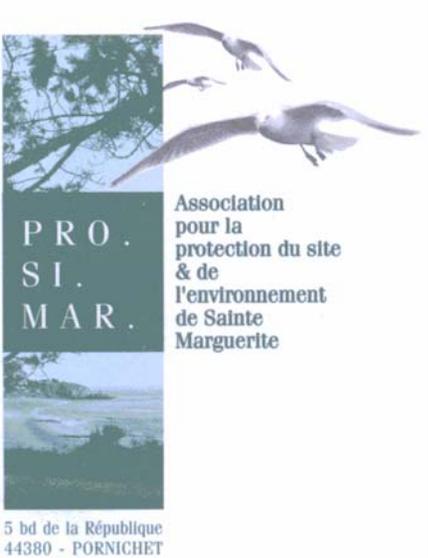
POS → PLU



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (k)

### Zone UBp: Mazy & Pointe du Bec



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

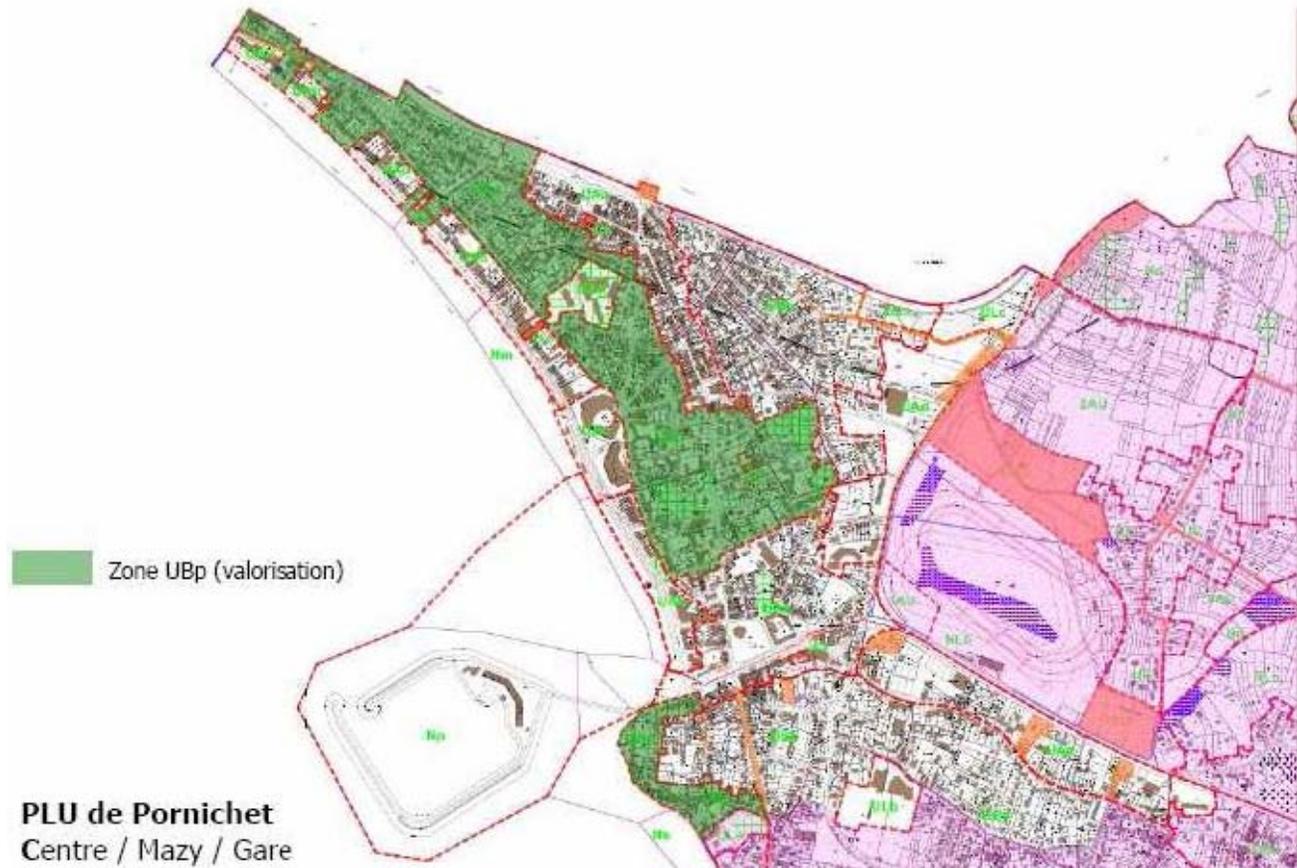
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

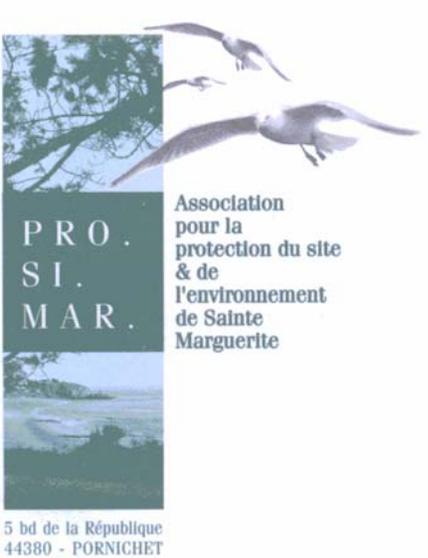
Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (I)

### Zone UBp: Bonne Source & Ste Marguerite



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

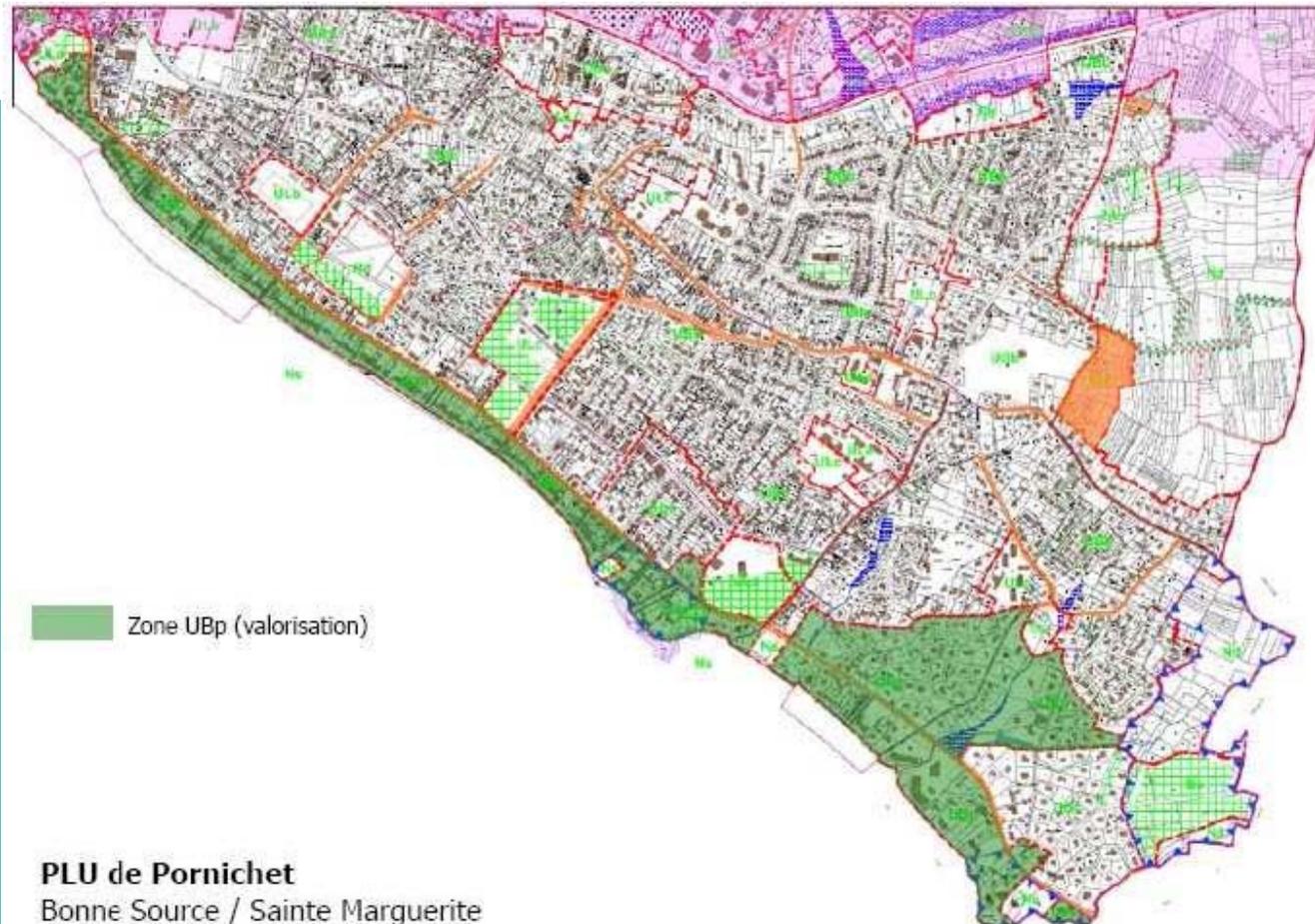
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

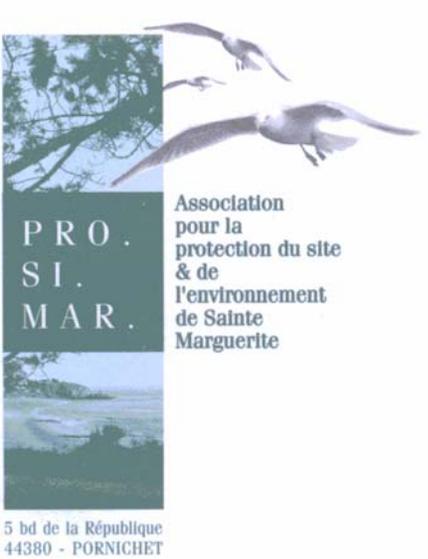
Vote des résolutions

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (m)



paysage urbain lâche semi-ouvert

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

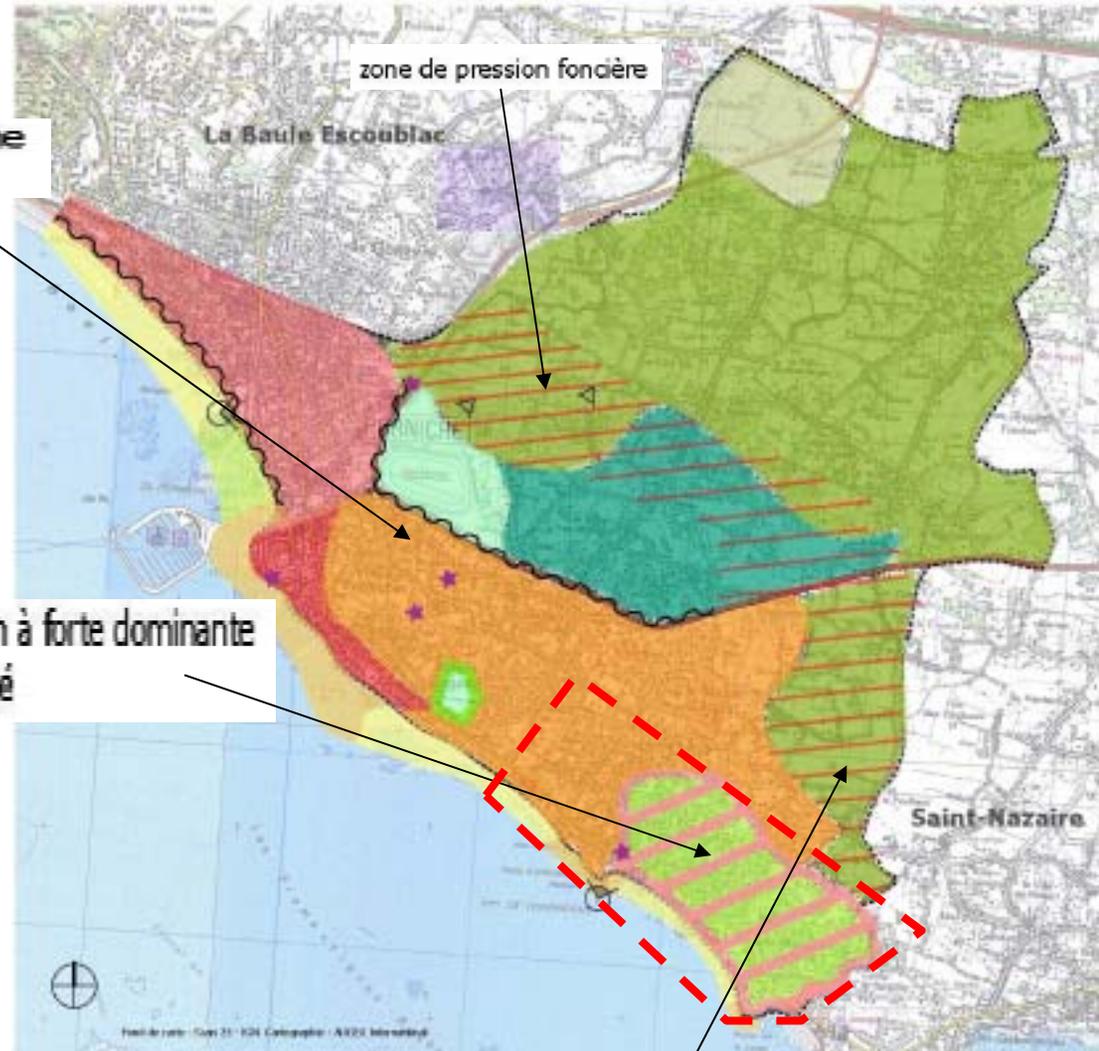
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

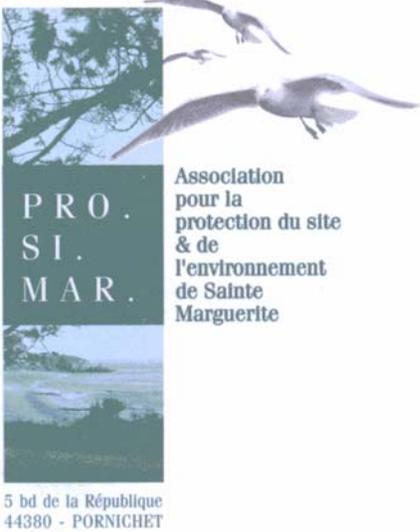
paysage urbain à forte dominante végétale, fermé



secteur à dominante naturelle et agricole - paysage fermé

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (n)



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

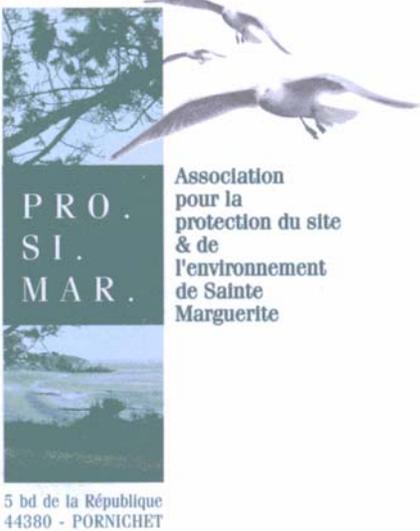
Vote des résolutions

Questions diverses

	POS	Projet de PLU
<b>Zones</b>	<b>- zone UDb : lotissement Mercier et zone littorale de Ste Marguerite - zone UDc : zone littorale de Bonne Source</b>	<b>- zone UBp : lotissement Mercier et zones littorales de Ste Marguerite et Bonne Source (« zone de valorisation du patrimoine architectural, urbain et paysager balnéaire » )</b>
<b>Caractéristiques des terrains</b>	<b>Nouveau terrain : 1000 m<sup>2</sup> Ancien terrain : 600 m<sup>2</sup></b>	<b>Tout terrain : 1000 m<sup>2</sup></b>
<b>Emprise au sol</b>	<b>UDb : 20 % UDc : 30%</b>	<b>UBp : 40 %</b>
<b>Hauteur</b>	<b>UDb et UDc : 7 m égout 12 m faitage</b>	<b>UBp : Hv : 7 m Hm : 12 m</b>
<b>Coefficient d'espaces verts</b>	<b>UDb : 60 % UDc : 50 %</b>	<b>UBp : 30 %</b>

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (n)



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

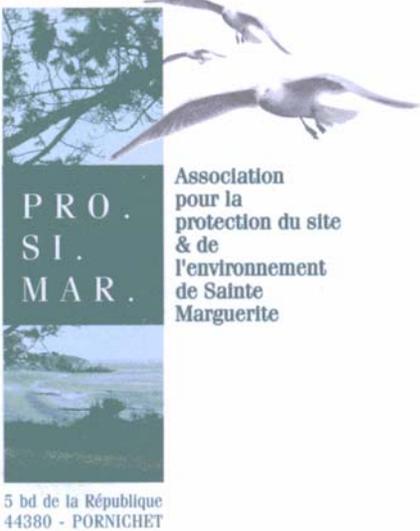
Vote des résolutions

Questions diverses

	POS	Projet de PLU
<b>Zones</b>	- zone UDb : lotissement Mercier et zone littorale de Ste Marguerite - zone UDc : zone littorale de Bonne Source	- zone UBp : lotissement Mercier et zones littorales de Ste Marguerite et Bonne Source <i>(« zone de valorisation du patrimoine architectural, urbain et paysager balnéaire » )</i>
<b>COS</b>	UDb : 0,2 UDc : 0,4	Suppression du COS
<b>Implantation par rapport aux voies</b>	5 m de l'alignement des voies publiques et privées	5 m de l'alignement des voies, <i>avec des dérogations possibles.</i>

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (n)



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

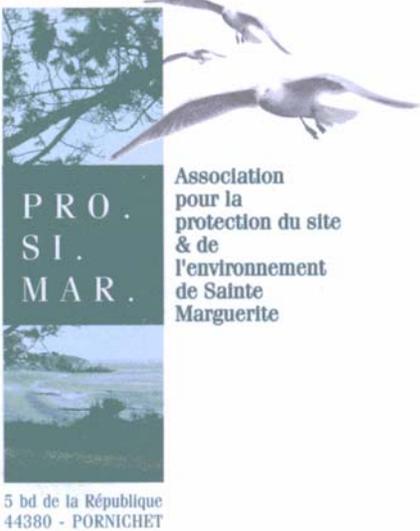
Vote des résolutions

Questions diverses

	POS	Projet de PLU
<b>Zones</b>	<b>- zone UDb : lotissement Mercier et zone littorale de Ste Marguerite</b> <b>- zone UDC : littorale B.S.</b>	<b>- zone UBp : lotissement Mercier et zones littorales de Ste Marguerite et Bonne Source</b>
<b>Implantation par rapport aux limites séparatives</b>	<b>UDb : en retrait des deux limites en respectant une marge minimum de 4 m.</b> <b>UDc : <u>si largeur de façade inf. à 12 m</u></b> soit d'une limite à l'autre soit en retrait des 2 limites avec une marge min. 3 m <b><u>si façade entre 12 et 25 m</u></b> sur une limite séparative avec une marge min. de 3 m de l'autre côté <b><u>si façade sup. à 25 m</u></b> en retrait des 2 limites avec une marge min. de 3 m	<b>UBp : <u>si façade inf. à 12 m</u></b> soit d'une limite à l'autre soit en retrait des deux limites avec une marge min. de 3 m soit sur une limite séparative en respectant de l'autre côté une marge min. de 3m <b><u>si façade entre 12 et 25 m</u></b> soit en retrait des 2 limites avec une marge min. de 3 m soit sur une limite séparative, en laissant de l'autre côté une marge min. de 3m <b><u>si façade supérieure à 25 m</u></b> en retrait des 2 limites avec une marge min. de 3 m

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (o)



<b>Zones</b>	<b>Zone UBc secteur pavillonnaire classique</b>	<b>Zone UBb secteur où un développement mixte habitat et commerces est souhaité</b>
<b>Caractéristiques des terrains</b>	<b>500 m<sup>2</sup> 12 m de façade</b>	<b>Pas de minimum parcellaire Pas de largeur de façade minimum</b>
<b>Emprise au sol</b>	<b>40 %</b>	<b>50 % et 60 % si une partie est affectée à une activité</b>
<b>Hauteur</b>	<b>5 m égout 10 m faitage</b>	<b>Hv : 8 m Hm : 13 m</b>
<b>Coefficient d'espace vert</b>	<b>30 %</b>	<b>20 %</b>
<b>COS</b>	<b>0,4</b>	<b>Suppression du COS</b>

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

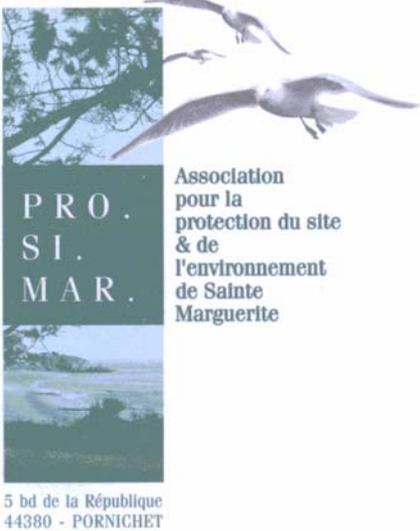
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (o)



Zones	Zone UBc secteur pavillonnaire classique	Zone UBb secteur où un développement mixte habitat et commerces est souhaité
Implantation par rapport aux voies	5 m de l'alignement des voies publiques et privées	5 m de l'alignement des voies <i>avec des dérogations possibles</i>
Implantation par rapport aux limites séparatives	Soit d'une limite à l'autre Soit en retrait des deux limites avec marge min. de 3 m Soit sur une limite séparative en respectant de l'autre une marge de 3 m minimum	Pas de changement, mais à rapprocher de l'absence de minimum parcellaire ( <i>voir supra</i> )

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

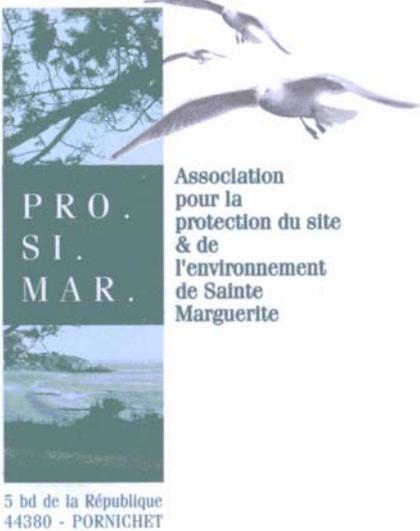
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (p)



Le dossier de PLU de la commune de Pornichet a été soumis à la **Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) de la Loire-Atlantique** le 24 Janvier 2007. La CDNPS, après examen du projet de PLU au titre des articles L. 146.4.II et L.146.6 dernier aléa du Code de l'Urbanisme, et examen sommaire par rapport aux principales autres dispositions de la loi « Littoral », a émis un **avis favorable au projet de PLU, accompagné de quelques recommandations. ???**

Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

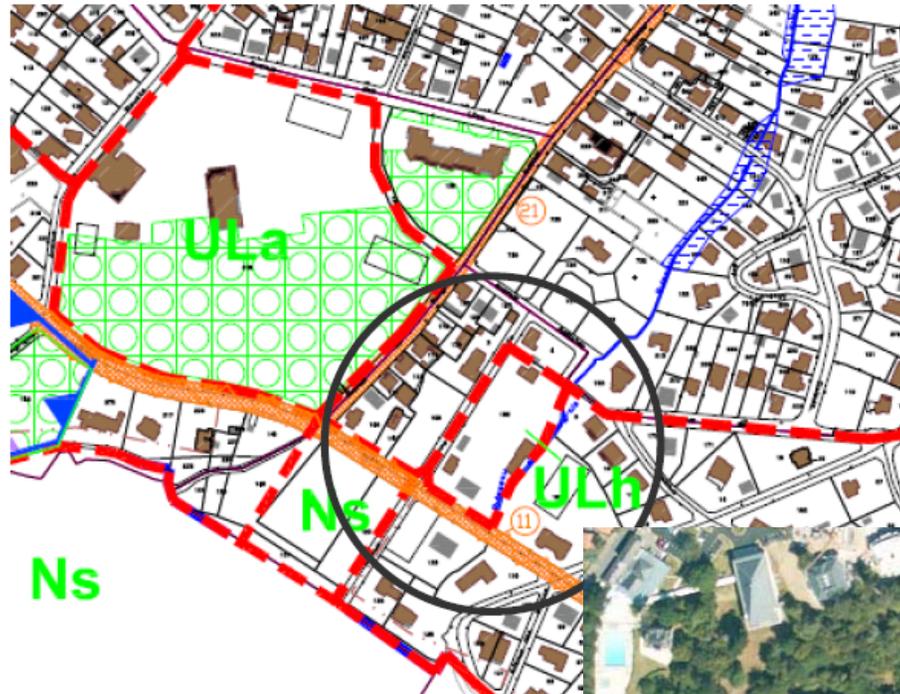
Questions diverses

La préfecture a donné un « avis réservé »

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (q)

[3] ULh : colonie de la SNCF – 36, Avenue du littoral



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

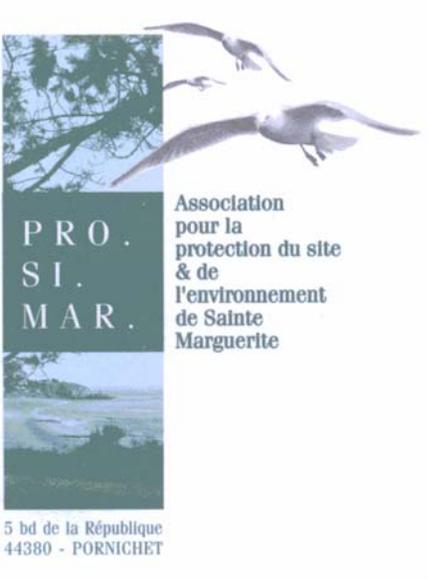
Vote des résolutions

Questions diverses

Pourquoi ULh ?

Déjà un projet d'hôtel pour remplacer la dernière colo de Ste Marguerite?

A proximité immédiate de Ker Juliette !

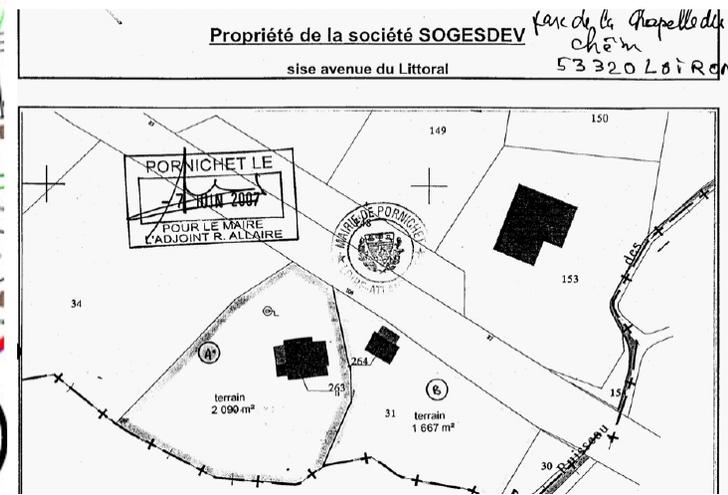
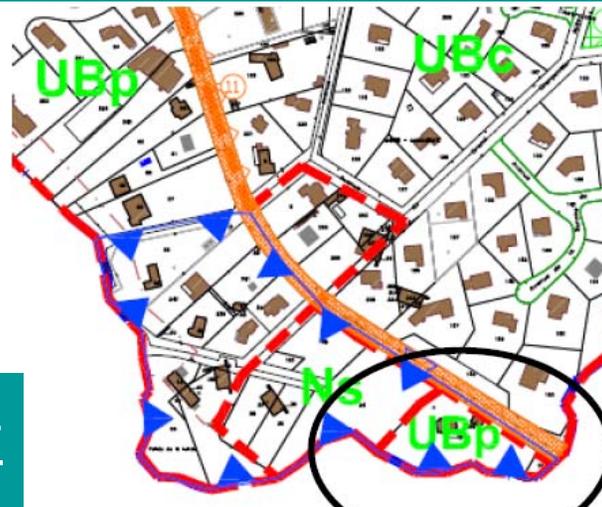
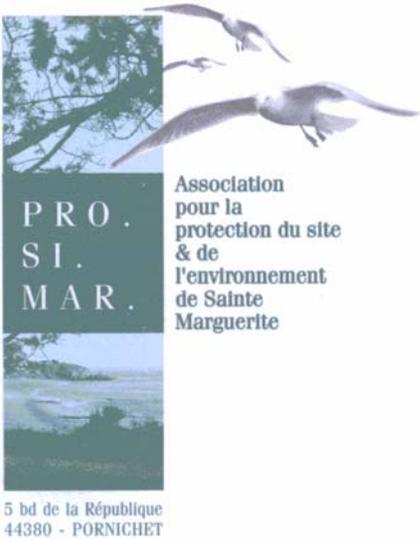


Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

# PRO.SI.MAR

## 4 – PLU concernant Ste Marguerite (r)



### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activité

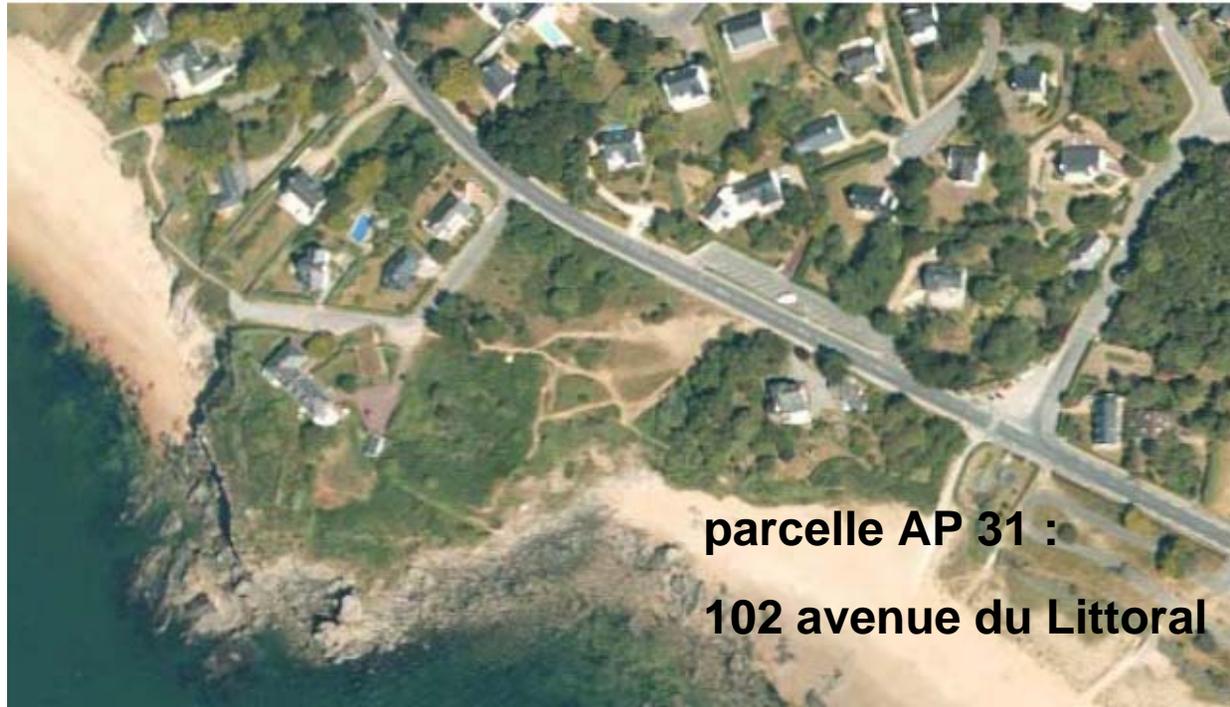
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



parcelle AP 31 :  
102 avenue du Littoral

## 5- Dossiers & Contentieux

### 5-1 Avenue Adelaïde

- recours en référé pour défaut de soumission à la Commission des Sites: débouté fin 2005.
- jugement sur le fond favorable à PROSIMAR: les PC sont annulés en mars 2007



Les PC correctifs devraient au moins améliorer le volet paysager...

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

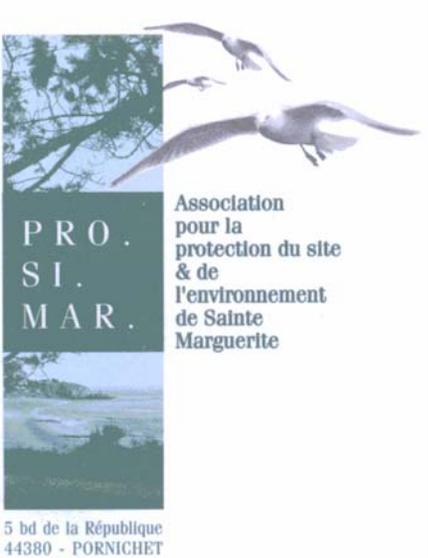
Rapport financier

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



## 5- Dossiers & Contentieux

### 5-2 Préfabriqués Ker Juliette

- Mai 2006: Lettre au Maire, restée sans réponse
- Juillet 2006: Lettre au Procureur
- Octobre 06: Intervention auprès du Commissariat, chargé d'une enquête

### Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activité**

Rapport financier

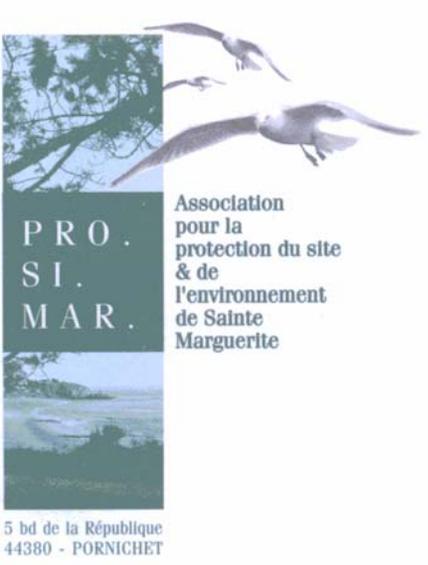
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

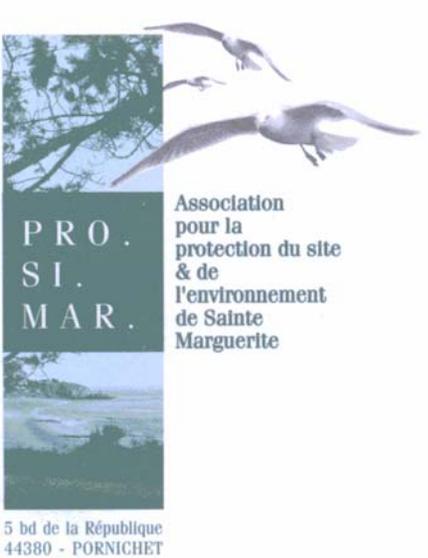
Questions diverses

- Permis de construire provisoire (juillet 2006)
- Permis de construire en cours de délivrance (juin 2007)



# PRO.SI.MAR

## 6 – Divers: Mur de soutènement Bd de l'Océan



Assemblée générale 2007

Accueil

**Rapport d'Activités**

Rapport financier

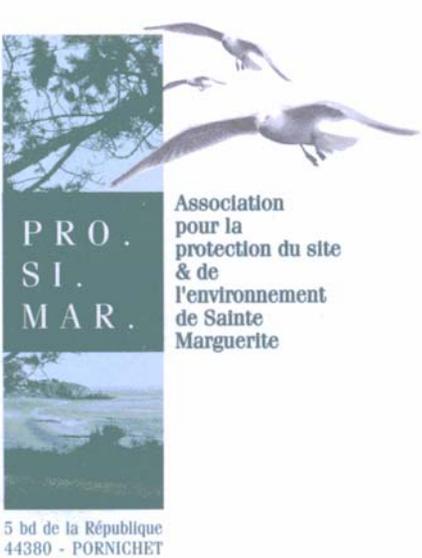
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses





# PRO.SI.MAR

## Rapport financier

### Nombre d'adhérents

2005	2006	Juillet 2007
<b>209</b>	<b>251</b>	<b>283</b>

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités

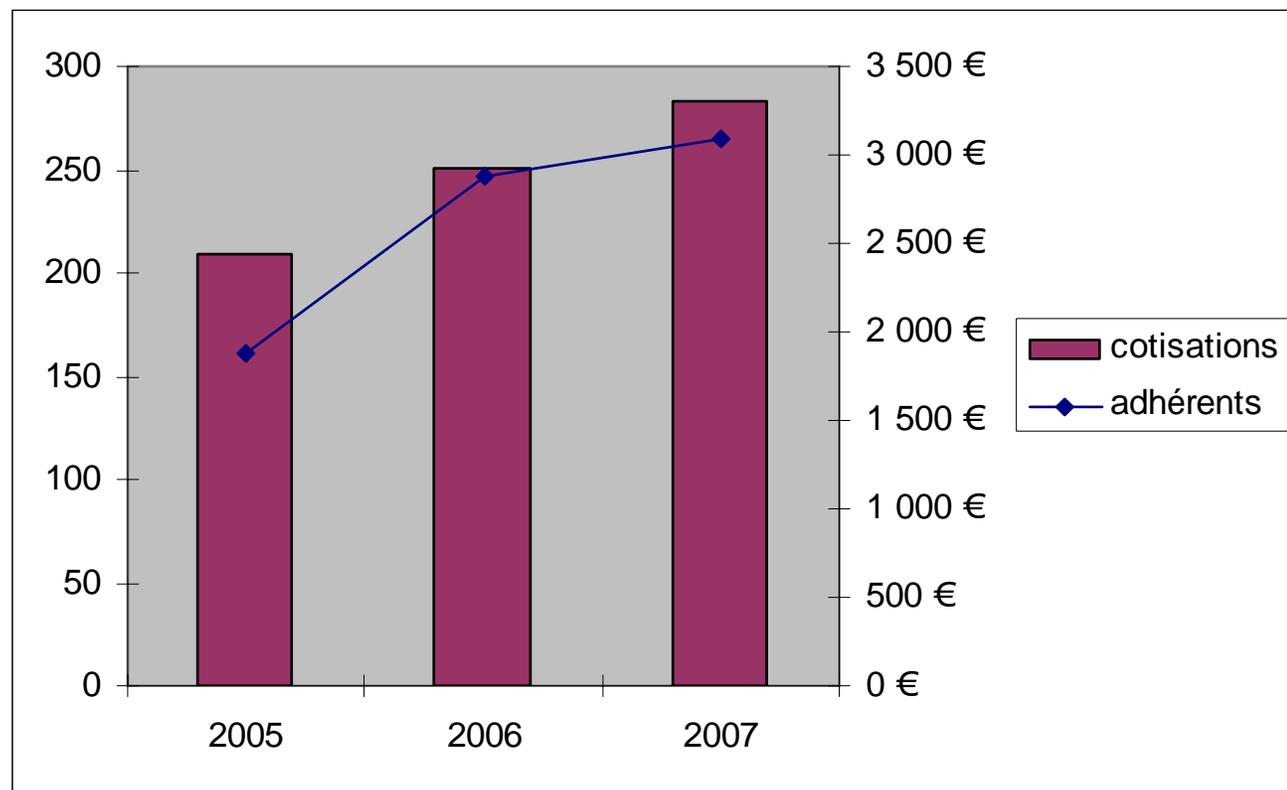
**Rapport financier**

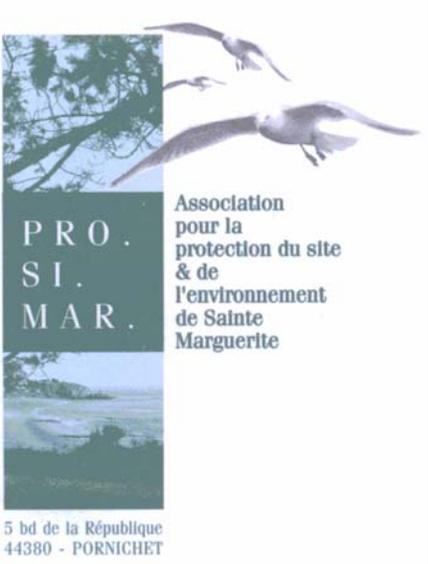
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses





# PRO.SI.MAR

## Rapport financier

Exercice 2006

rappel 2005

<b>1- Recettes:</b>	<b>5 350,81 €</b>	<b>6 143 €</b>
-Cotisations encaissées:	2870,00 €	2 415 €
-Cotis. sur exercice antérieur	0,00 €	100 €
-Produits financiers:	706,81 €	3 528 €
-Cotisation Association:	0,00 €	1 051 €
<b>2- Dépenses:</b>	<b>1 773,26 €</b>	<b>5 986 €</b>
• Frais de bureau / secrétariat:	593,63 €	673 €
• Internet:	-	778 €
• Assurance:	-	57 €
• Divers abonnements et frais:	209,00 €	209 €
• Contentieux judiciaire:	598,00 €	3 435 €
• Frais AG:	149,13 €	130 €
• Affranchissement:	211,50 €	629 €
• Frais Bancaires:	12,00 €	13 €
• Location salles Municipales	-	62 €
<b>3- Excédent brut:</b>	<b>3 577,55 €</b>	<b>157 €</b>
reprise de Provisions :		+3 435 €
<b>4- Résultat net:</b>	<b>+3 577,55 €</b>	<b>+3 593 €</b>

Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités

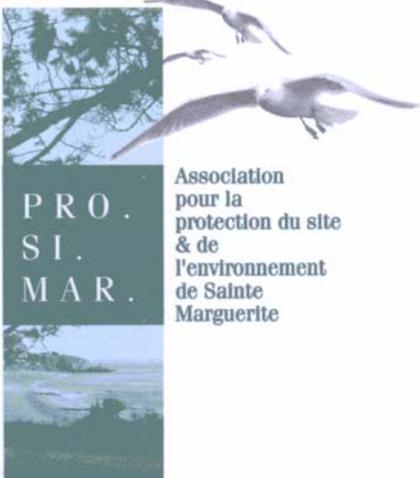
**Rapport financier**

Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

## Rapport financier

Trésorier 2006: M. Raymond HOCDÉ,

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

**Rapport financier**

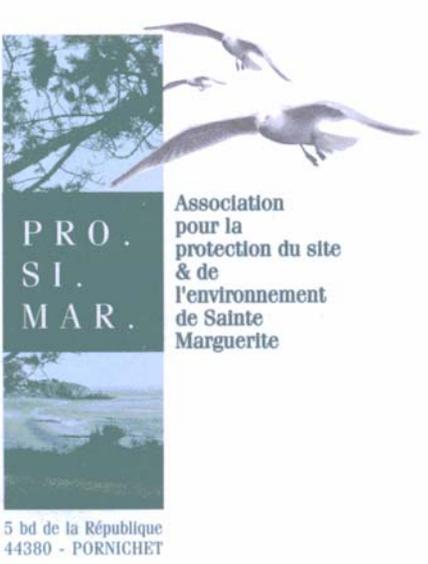
Cotisations 2008

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

<i>Avoir (en €) au</i>	<i>31.12.06</i>	<i>01.01.06</i>
<b>Compte Chèques</b>	<b>679,65</b>	518,04
Effets à payer ou recevoir		631,39
<b>Livret Association</b>	<b>25 447,97</b>	21 402,64
Résultat de l'exercice		<b>3 575,55</b>
<b>Total</b>	<b>26 127,62</b>	<b>26 127,62</b>



# PRO.SI.MAR

## Situation financière

### Au 30/06/2007

*Trésorier et Trésorier adjoint: MM. Suard & Garnier*

Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

**Rapport financier**

Cotisations 2008

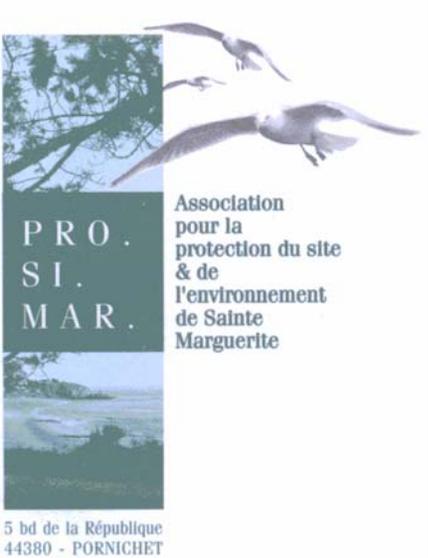
Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

<i>Avoir (en €) au</i>	<i>31.06.07</i>	<i>01.01.07</i>
<b>Compte CIO</b>	<b>678,59</b>	<b>679,65</b>
<b>Livret Association</b>	<b>25 447,97</b>	<b>25 447,97</b>
<b>Effets à payer</b>	<b>-129.60</b>	
Résultat du semestre		<b>-130.66</b>
<b>Total</b>	<b>25996,96</b>	<b>25996,96</b>

<b>Encaissements</b>	<b>+ 2695,00</b>
<b>Dépenses</b>	<b>- 2825.66</b>



# PRO.SI.MAR

## Cotisations 2008

**CGI Art. 200. — 1. Ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66% de leur montant...les sommes...qui correspondent à des dons et versements,...effectués par les contribuables domiciliés en France au sens de l'article 4 B, au profit : d'œuvres ou d'organismes... concourant... à la défense de l'environnement naturel...**

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

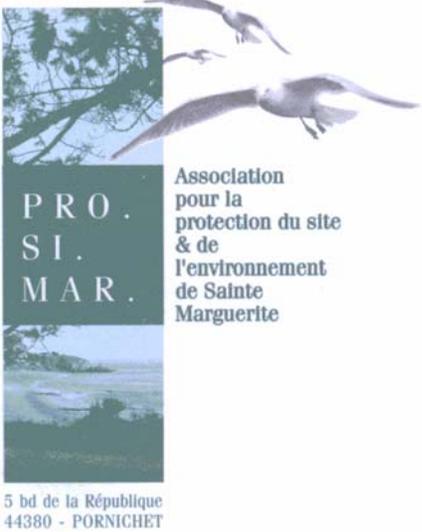
**Cotisations 2008**

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

Cotisation simple:	15 €	(5 €)
Cotisation couple / famille:	21 €	(7 €)
Cotisation soutien:	42 €	(14 €)
Cotisation Personne Morale:	30 €	
Cotisation donateur:	... €	



## Vote des Résolutions

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

Cotisations 2007

Elections au Conseil

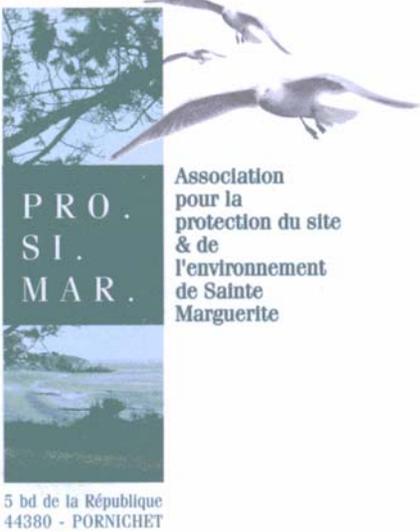
**Vote des résolutions**

Questions diverses

### Résolution n°1:

**L'Assemblée Générale approuve  
le rapport moral du Conseil  
d'Administration**

Adoptée à l'unanimité



## Vote des Résolutions

### Résolution n°2:

**L'Assemblée Générale ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport financier, approuve les comptes de l'exercice 2006, et donne quitus aux administrateurs pour leur gestion au titre de l'année 2006**

**Adoptée à l'unanimité**

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

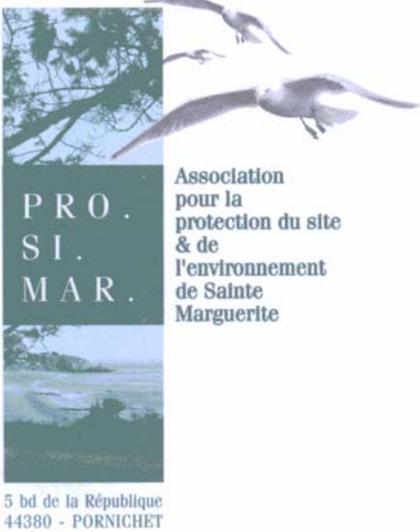
Rapport financier

Cotisations 2007

Elections au Conseil

**Vote des résolutions**

Questions diverses



## Vote des Résolutions

### Résolution n°3:

L'Assemblée Générale ordinaire fixe le montant des cotisations 2008 comme suit:

Cotisation simple:	15 €
Cotisation couple / famille:	21 €
Cotisation soutien:	42 €
Cotisation Personne Morale:	30 €

Adoptée à l'unanimité

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

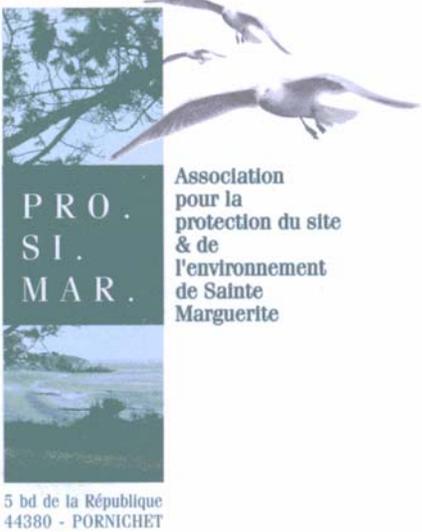
Rapport financier

Cotisations 2007

Elections au Conseil

**Vote des résolutions**

Questions diverses



## Elections au Conseil

Mme ROCHETTE et le Dr RONCHI ont été cooptés en Octobre en remplacement de Mme Damien et de M. Labarbe, nommés membres d'honneur.

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

Cotisations 2007

**Elections au Conseil**

Vote des résolutions

Questions diverses

En fin de mandat:

M. Hervé JAMET

M. Guy MAIER

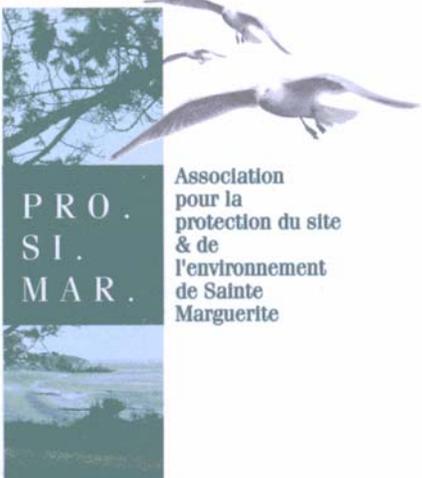
Dr Yves SORIN

Mme M.-Madeleine RELLIET

M. Roger ROUX

Démissionnaire:

Dr Luc RONCHI



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

## Vote des Résolutions

### Résolution n°4:

**L'Assemblée Générale élit Mme Monique ROCHETTE au Conseil d'Administration: son mandat prendra fin en 2012.**

#### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

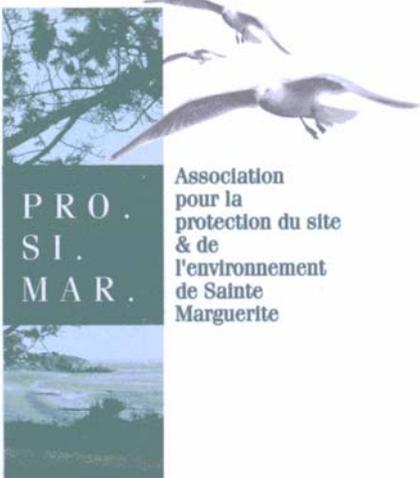
Cotisations 2007

Elections au Conseil

**Vote des résolutions**

Questions diverses

Adoptée à l'unanimité



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHE

## Vote des Résolutions

### Résolution n°5:

**L'Assemblée Générale renouvelle les mandats des administrateurs**

**M. Hervé JAMET**

**M. Guy MAIER**

**Dr Yves SORIN**

**Mme M.-Madeleine RELLIET**

**M. Roger ROUX**

**jusqu'en 2014.**

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

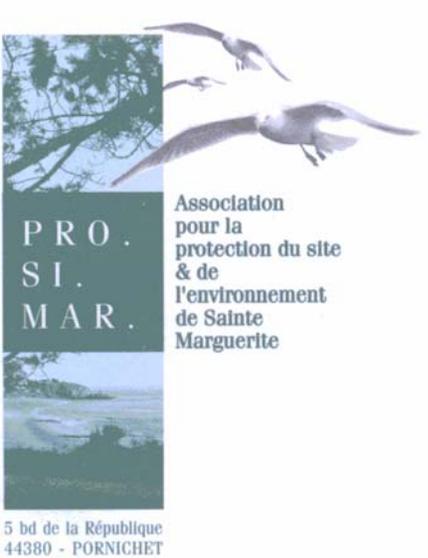
Rapport financier

Cotisations 2007

Elections au Conseil

**Vote des résolutions**

Questions diverses



# PRO.SI.MAR

## Questions diverses

### Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

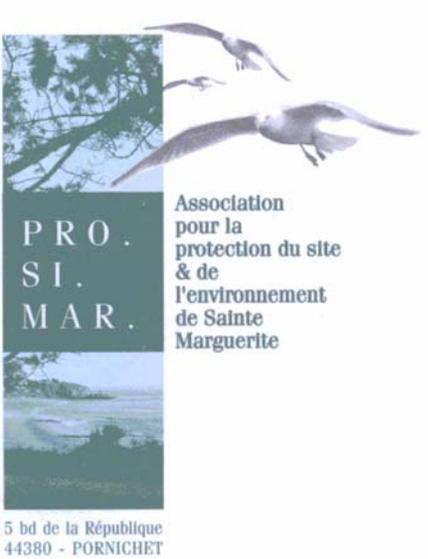
Cotisations 2007

Elections au Conseil

Vote des résolutions

**Questions diverses**

- 1- quel est l'objectif en terme de développement économique de la Municipalité de Pornichet : développement durable ou résidences secondaires ? *C. FILLON répond que la Municipalité semble miser sur un développement axé sur l'économie résidentielle.*
- 2- est-ce normal qu'un collectif de 17 logement se construise avenue du Littoral ? *H. JAMET répond que le permis de construire a été accepté. Toutefois, il apparaît que sur ce dossier, Prosimar n'a pas été alerté par ses adhérents et qu'il s'agit d'un exemple flagrant de la vigilance que nous devons tous avoir sur toute action de construction qui s'initie. Le cas échéant, il ne faut pas hésiter à contacter et informer le bureau de Prosimar. C'est également un rappel de la vigilance que nous devons avoir sur le PLU.*
- 3- qu'en est-il du lotissement des Cupressus. *C. FILLON répond que Prosimar a obtenu l'annulation de l'extension du POS. Un expert forestier était intervenu pour faire un relevé du patrimoine forestier dans ce coin. Le lotisseur doit attendre le PLU et il se peut que la situation évolue.*
- 4- sur la base de quel acte administratif le PLU sera-t-il applicable ? (risque d'une avalanche d'acceptation de permis de construire le moment venu). *C. FILLON répond que le PLU devient applicable dès le premier jour d'affichage par la Mairie et donc les permis de construire déposés pourront être délivrés « dans la foulée ».*
- 5- le PLU peut-il être modifié par une nouvelle équipe municipale. *Réponse d'H. JAMET : oui, mais cela prend au moins 1 an car toute la procédure est à appliquer.*



# PRO.SI.MAR

## Questions diverses

- 6- quel est l'intérêt pour Prosimar d'une inscription sur les listes électorales à Pornichet ? *Al. DORE répond que :*
- *Prosimar recommande aux adhérents de s'inscrire sur Pornichet car il est toujours mieux d'avoir un poids d'adhérents plus important pouvant influencer sur la politique locale,*
  - *la démarche est facile à effectuer en se présentant à la Mairie muni d'une pièce d'identité et d'un justificatif de résidence, ce avant le 31/12,*
  - *Prosimar interpellera les candidats aux municipales sur l'ensemble des thèmes défendus par Prosimar. Un cahier est mis à disposition des adhérents durant le pot pour recueillir les premières suggestions.*
- 7- le miroir avenue des Rengrais sera-t-il remplacé ? *Al. DORE répond que la demande doit être formulée auprès de la Mairie.*
- 8- les riverains des voies de grande circulation demandent que les haies soient entretenues afin de permettre aux piétons de circuler. Sur le point des arbres de haute tiges, un membre rappelle que dans le cadre du PLU, la limitation de la taille des parcelles entraînera mécaniquement l'abattage d'un grand nombre d'arbres pour permettre de construire.
- 8- pourquoi le panneau de limitation à 40km/h a été supprimé avenue du littoral ? ...
- 9- le panneau d'entrée de ville en venant de Saint-Marc n'est plus Sainte-Marguerite, mais Pornichet ! ...
- 10- le livret remis au Commissaire-enquêteur est-il téléchargeable ? *Al. DORE répond qu'il est téléchargeable sur le site [www.prosimar.org](http://www.prosimar.org) depuis sa remise au Commissaire-Enquêteur*
- 11- quels sont les arguments de la Mairie pour refuser le report du PLU après les prochaines municipales ? *H. JAMET lit le courrier de réponse du Maire.*

## Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

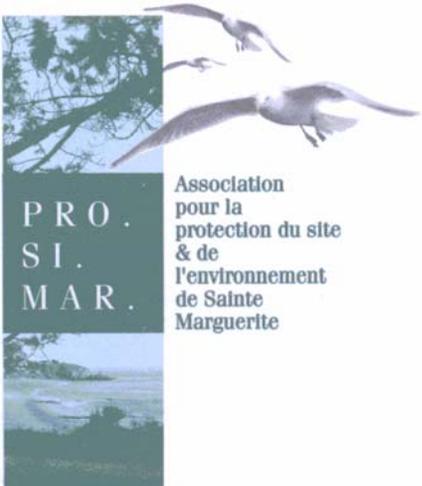
Cotisations 2007

Elections au Conseil

Vote des résolutions

**Questions diverses**

# PRO.SI.MAR



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHTET

## Merci pour votre présence

Assemblée générale 2007

Accueil

Rapport d'Activités 2006

Rapport financier

Cotisations 2007

Elections au Conseil

Vote des résolutions

Questions diverses

**Invitation**



Bon séjour  
à Sainte-Marguerite