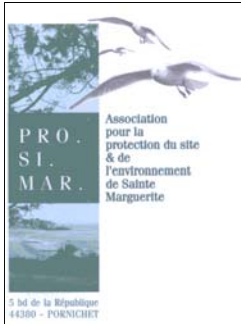


 <p>PRO . SI . MAR .</p> <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44380 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1> <h2>Association pour la Protection du Site et de l'Environnement de Sainte-Marguerite</h2>
	<h3>ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</h3> <h4>Vendredi 7 Août 2009</h4>
<p><u>Assemblée générale 2009</u></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><u>AGE:</u></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	

**Bonjour Mesdames et Messieurs, chers amis adhérents**

**Je déclare ouverte l'Assemblée Générale mixte de PROSIMAR appelée à statuer sur l'exercice 2008.**



# PRO.SI.MAR

Association pour la Protection du Site  
et de l'Environnement de Sainte-Marguerite

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Vendredi 7 Août 2009

### Assemblée générale 2009

#### Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

#### AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

#### Invités:

##### Représentants de la Municipalité:

M. Robert BELLLOT, Maire,  
M. Jean-Pierre GOUT , adjoint à l'urbanisme  
M. Alain LORET, conseiller Vie Associative,  
Mme ROUDEIX, conseillère Environnement et Espaces vert

##### Représentants des Associations (Environnement):

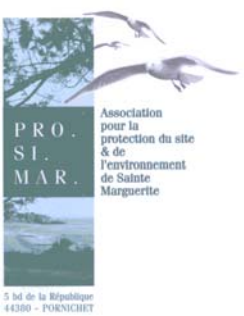
M. Gauthier (Bonne Source)  
Mme Legeais (Pornichet Environnement Patrimoine)  
M. Champion (APSVP),  
M. Delcamp (Cadre de Vie Pornichet Centre & Ouest)  
M. Roudeix (Qualité de Vie)

##### Représentants du Conseil de quartier

**Nous avons invité les représentants de la municipalité: Monsieur le Maire, Robert Belliot, et son adjoint en charge de l'urbanisme Monsieur Jean-Pierre Goût, qui nous font l'honneur d'être avec nous ce matin. Mme Roudeix et Monsieur Loret nous ont remercié de notre invitation, mais sont retenus par d'autres activités.**

**Nous avons également invité les représentants des associations du Collectif. Mme Legeais nous a envoyé un courriel pour nous informer de son déplacement à l'étranger, et nous saluons la représentante de l'APEP qui la supplée, ainsi que MM Champion, Delcamp et Gauthier, présidents des associations du vieux Pornichet, de Pornichet centre et de Bonne Source.**

**Nous avons également invité des membres du Conseil du Quartier du Littoral.**



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## Bilan climatique de S<sup>te</sup> Marguerite 2008 - 2009

Stephane AERTS

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

[AGE:](#)

modification des statuts

Questions de l'assistance

Pour commencer, je donne la parole à Stephane Aerts qui va nous parler de la pluie et du beau temps à Sainte-Marguerite.

*Voir: Bilan climatique Ste Marguerite 2008-2009*



# PRO.SI.MAR

## Rapport d'activités 2008 - 2009

- Conseil d'Administration.      Communication.
- Adhérents
- Activités 2008
- Activités 2009
- Conseil de quartier
- Divers

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

**Vous avez reçu le rapport du Conseil d'Administration qui vous rend compte de l'exercice 2008.**

**Nous allons compléter cette information par un rapport de notre activité depuis notre dernière Assemblée Générale.**



# PRO.SI.MAR

## 1a - Conseil d'Administration

( 20 administrateurs + 2 membres d'honneur )

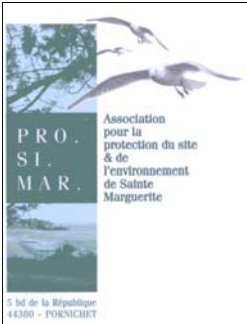
<b>Président d'honneur:</b>	<i>Monsieur</i> Maxime LABARBE
<b>Vice-Présidente d'honneur:</b>	<i>Madame</i> Bernadette DAMIEN
<b><u>BUREAU :</u></b>	
<i>Président :</i>	M. Alain DORÉ
<i>Vice-Président délégué :</i>	M. Hervé JAMET
<i>Vice-Présidente :</i>	Mme Catherine FILLION
<i>Secrétaire :</i>	M. Jacques SUARD
<i>Trésorier :</i>	M. Henry GARNIER
<i>Secrétaire adjoint:</i>	M. Joseph TOUVET
<i>Trésorier adjoint:</i>	M. Raymond HOCDE
<b><u>Autres administrateurs:</u></b>	
M. Stéphane AERTS	Mme BUFFEL DU VAURE
M. Jérôme DAMIEN	M. Jean-Pierre FURET
M. Philippe JOESSEL	Mme Michèle JUSSIER
M. Guy MAÏER	M. Jacques PEAUCELLIER
M. Jean-Pierre RAYMONDI	Mme M.-Madeleine RELLIET
M. Roger ROUX	Dr Yves SORIN
M. Paul SOURGET	

**Le Conseil s'est réuni 6 fois en 2008 et 3 fois en 2009, soit 5 fois depuis notre dernière AG.**

**Assemblée générale 2009**

- Accueil
- Activités 2008- 2009
- Rapport financier
- Le projet de PLU
- Vote des résolutions
- Elections au Conseil
- AGE:**
- modification des statuts
- Questions de l'assistance

Passons rapidement sur ces informations dont vous disposez dans le rapport



# PRO.SI.MAR

## 1b - Communication

Depuis notre AG d'Août 2008, nous vous avons adressé 3 lettres circulaires:

- le 19 janvier, appel de cotisation et attestation fiscale
- le 22 juin, pour la publication du projet de PLU
- et le 14 juillet pour vous inviter à cette AG

Notre site internet, actualisé environ une fois par mois, est accessible sous les deux adresses suivantes:

[www.prosimar.org](http://www.prosimar.org)  
[www.pornichet-sainte-marguerite.fr](http://www.pornichet-sainte-marguerite.fr)

Communiqués de presse avec le Collectif

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU


Vote des résolutions

Elections au Conseil

### AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44300 - PORNICHEZ

# PRO.SI.MAR

## Sainte-Marguerite de Pornichet

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU


Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts


Questions de l'assistance



**Voici le territoire de Ste Marguerite, bien qu'il n'en existe aucune définition officielle.**

**Il s'étend du Camping de Bel Air jusqu'à la limite avec Saint-Marc/Mer, et il s'étend traditionnellement jusqu'à l'avenue des Lorettes et l'avenue du Petit Canon...**





# PRO.SI.MAR

## 1c – adhérents: 345 au 31/12/2008

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU


Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

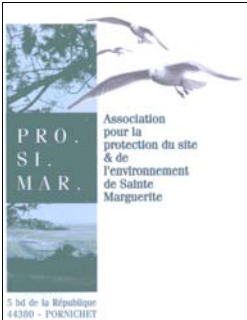


● Implantation de PROSIMAR À Ste Marguerite

**Et voici l'implantation des adhérents de PROSIMAR.**  
**Répartis à 61% en résidences secondaires, et 39% en résidences principales...**

.





# PRO.SI.MAR

## 2.1 Recours contre le PLU 2007

**Nous avons maintenu notre recours contre le PLU 2007 pour des raisons purement juridiques. Il sera retiré dès l'application du PLU 2009.**

**Notre position est de déposer un recours contre tout permis de construire sur S<sup>te</sup> Marguerite accordé selon ce PLU 2007 contesté, et non compatible avec le POS antérieur...**

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

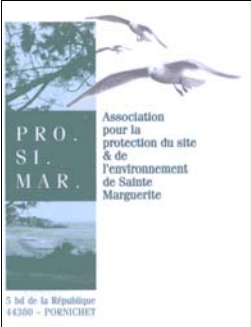
Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

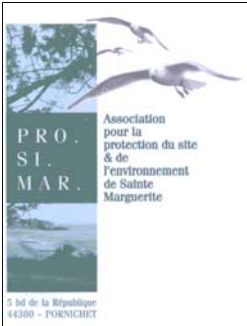
modification des statuts

Questions de l'assistance

 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44380 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><u>Assemblée générale 2009</u></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><u>AGE:</u></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2 style="text-decoration: underline;">2.2 – Villa Mona ( 108, avenue du Littoral )</h2>  <p><b>Le passage côtier a été réalisé, sans contrepartie excessive.</b></p> <p><b>Le projet d'agrandissement des dépendances en 6 ou 8 appartements semble avoir été abandonné</b></p>

**M. Goût confirme que les dépendances ont été achetées par un particulier qui fait quelques aménagements qui n'ont rien à voir avec un ensemble immobilier.**

**La villa principale vient d'être achetée par un particulier.**



# PRO.SI.MAR

## 2.3 Villa KYMRIS ( avenue de Cavarro )

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

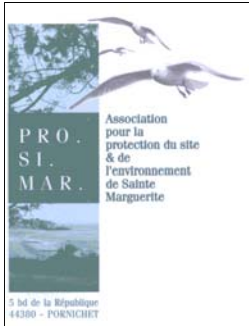
Questions de l'assistance



Un PC modificatif a été délivré, et les travaux ont repris et sont en voie d'achèvement.

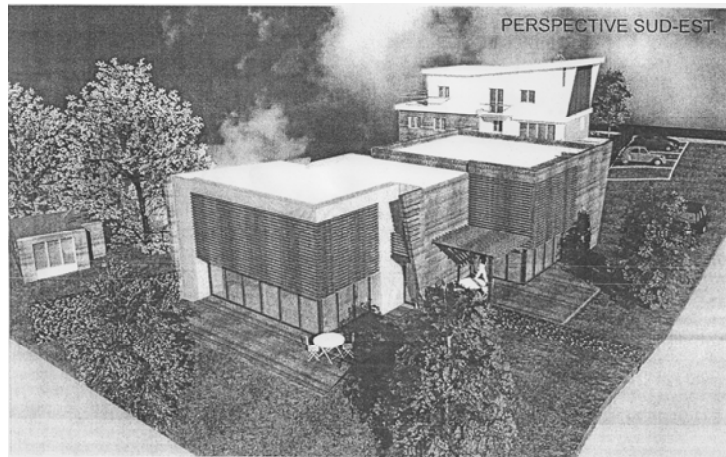
C'est l'exemple type de ce que le PLU 2009 n'autorisera plus, avec le classement de cette zone en UBc

**La division d'une parcelle de 2000m<sup>2</sup> en trois parcelles dont deux de 500m<sup>2</sup> ne sera plus possible dans cette zone de Sainte-Marguerite. La parcelle avec la nouvelle construction ne laisse pratiquement aucune place pour la plantation d'arbres de haute tige...**



# PRO.SI.MAR

## 2.4 Permis de construire La Potinière



### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

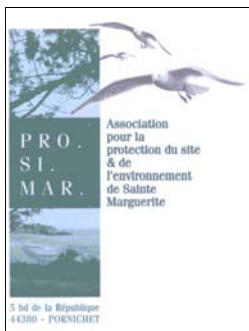
### AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

Ce projet semble en « stand-by »

**D'après M. Goût, seule la rénovation de l'ancien bâtiment est actuellement maintenue.**



# PRO.SI.MAR

## 2.5a Lotissement des Thuyas

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

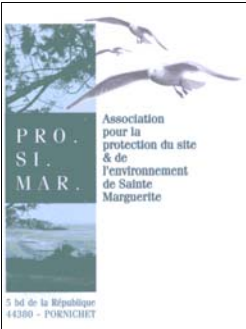
AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



**C'est un projet qui nous préoccupe particulièrement.**



# PRO.SI.MAR


## 2.5b Lotissement des Thuyas

- [Assemblée générale 2009](#)
- Accueil
- Activités 2008- 2009
- Rapport financier
- Le projet de PLU
- Vote des résolutions
- Elections au Conseil
- [AGE:](#)
- modification des statuts
- Questions de l'assistance



49

Soit 50 logements par hectare, à comparer à la moyenne prévue par le projet de PLU de 32 logements par hectare




Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## 2.5c Lotissement des Thuyas



Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

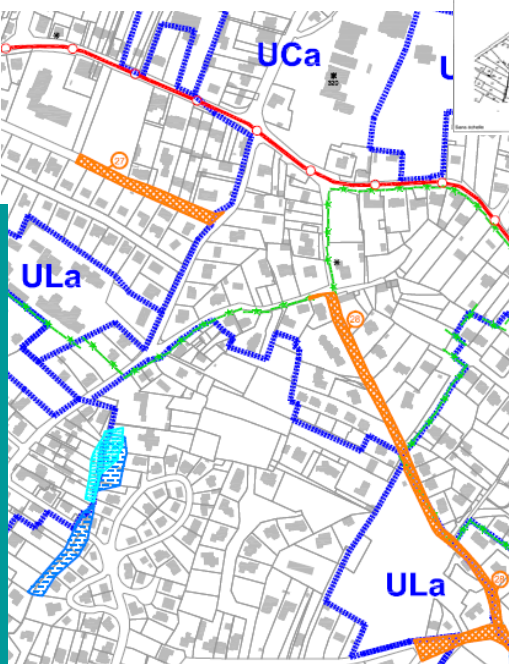
Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

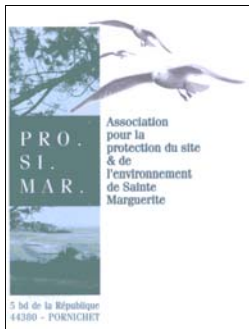
modification des statuts

Questions de l'assistance



**Ce permis n'est pas compatible avec le règlement de la zone du projet de PLU dans laquelle il s'inscrit.**





# PRO.SI.MAR

## 2.5d Lotissement des Thuyas

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



**Il s'agit d'un terrain très arboré, sur lequel a été délivré ce permis de construire.**

**Cette zone était classée NA au POS, après annulation de l'extension du POS par le Tribunal Administratif le 13 octobre 2005, mais UBb au PLU 2007.**

**Le projet conserverait seulement les arbres marqués sur ce plan.**



# PRO.SI.MAR

## 2.5f Lotissement des Thuyas

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

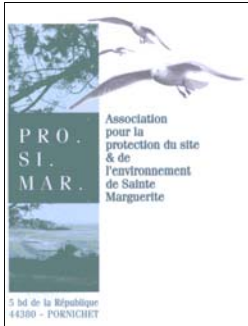
Questions de l'assistance





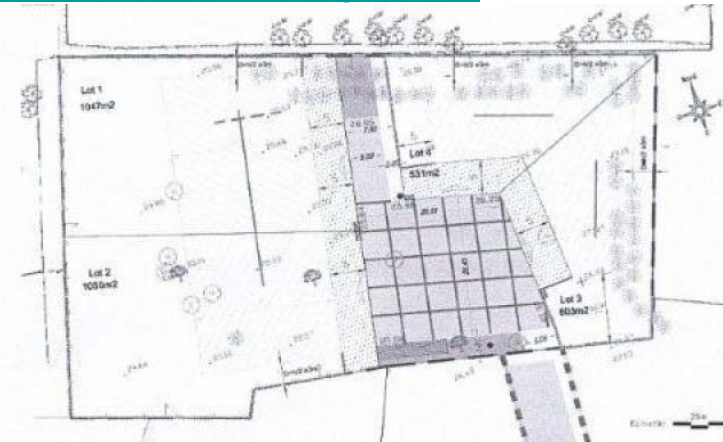


**Une offre variée de logements en appartements T1 à T3  
ou en maisons individuelles T4, avec au final un  
coefficient d'espace vert de seulement 30% !!!**



# PRO.SI.MAR

## 2.6 Lotissement des Cupressus



Nous avons déposé un recours contre ce permis d'aménager:

La négociation en cours est en bonne voie d'aboutir à la mise en conformité avec le PLU 2009

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

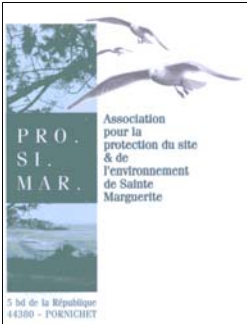
Elections au Conseil

[AGE:](#)

modification des statuts

Questions de l'assistance

**Ce permis d'aménager n'est pas compatible avec le règlement de la zone du projet de PLU dans laquelle il s'inscrit.**



# PRO.SI.MAR

## 2.6 Lotissement des Cupressus (extension Poulgas)

**Le traitement des eaux pluviales doit être traité avant l'urbanisation !!!**

**Et la conformité des PC doit être vérifiée après construction...**

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

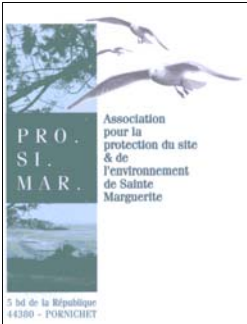
### AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



**Cette vue prouve qu'il vaut mieux traiter la question d'évacuation des eaux de pluie avant de construire plutôt qu'après !**



# PRO.SI.MAR

## 2.7a CHARTE DE FONCTIONNEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER DE PORNICHET

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

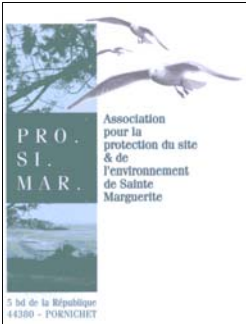
AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

Les conseils de quartier ont pour but de renforcer la capacité d'intervention des citoyennes et citoyens sur les sujets qui concernent leur quartier ; ils impliquent au mieux les « habitants et les personnes ayant leur activité dans le quartier » dans les processus de démocratie locale participative.

Le conseil de quartier est une instance consultative d'avis, de propositions et d'initiatives sur tous les aspects intéressant directement la vie des quartiers.



# PRO.SI.MAR

## 2.7a CHARTE DE FONCTIONNEMENT DES

### CONSEILS DE QUARTIER DE PORNICHET

Le conseil de quartier est composé de 3 Collèges :

- 1 - Collège représentants des habitants 6 habitants titulaires et 2 suppléants soit 8 membres représentant chaque génération de 16 ans à 70 ans et plus.
- 2 - Collège représentants des acteurs économiques  
2 représentants des personnes exerçant une activité économique indépendante.
- 3 - Collège représentant des associations  
2 représentants d'association de cadre de vie et d'environnement ayant un lien particulier avec le quartier.

#### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

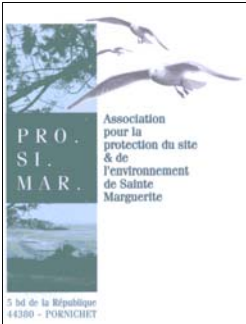
Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



# PRO.SI.MAR

## 2.7a CHARTE DE FONCTIONNEMENT DES CONSEILS DE QUARTIER DE PORNICHET

Des panneaux d'affichage spécifiques à chaque quartier, le site internet de la Ville, le magazine municipal et tout autre support, permettront d'informer les habitants de la vie des conseils de quartier.

Les adhérents de PROSIMAR sont invités à faire leurs suggestions en contactant le représentant de PROSIMAR:

**Hervé JAMET, 0677705122 ou [info@prosimar.org](mailto:info@prosimar.org)**

Les 4 conseils de quartier sont :

CENTRE : Gare – Océanes – Centre

VILLAGES DE PORNICHET : Les Forges – Ermur – Quatre Vents

LITTORAL : Sainte-Marguerite – Bonne Source – Pointe du Bé

PREVERT : Moulin d'Argent – Ile Pré – Pouligou – Saint-Sébastien

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions


Elections au Conseil

### AGE:

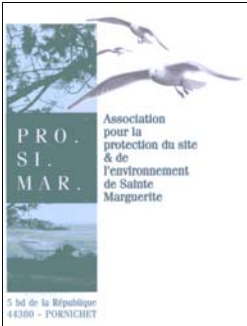
modification des statuts

Questions de l'assistance



 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44300 - PORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#"><u>Assemblée générale 2009</u></a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><a href="#"><u>AGE:</u></a></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2><u>2.7b FEUILLE DE ROUTE pour le quartier LITTORAL</u></h2> <p>Voir fichier WORD</p>

**Voir les informations correspondantes sur le site de la mairie de Pornichet.**



# PRO.SI.MAR

## 2.8 Chenilles processionnaires du pin

la mairie nous a adressé un courrier précisant :  
« *la commune traitera, courant septembre, de manière aérienne la partie du territoire la plus touchée et pour les particuliers, peu nombreux, dont les propriétés sont infestées hors de ce secteur, la commune prendra, cette année, le traitement à sa charge* »

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

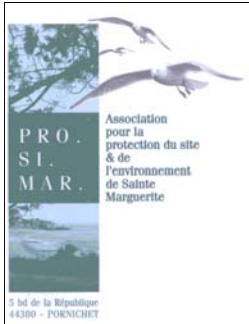
Elections au Conseil

### AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

**Dont acte, en attendant de connaître la zone traitée.**



# PRO.SI.MAR

## 2.9 Contrôle de la qualité des eaux

Nous allons mettre en place un contrôle de la qualité des eaux :  
...Selon une fréquence à définir...

1- des ruisseaux de Cavaro et de Rangrais, au débouché sur la plage,

2- des eaux de baignades de Ste Marguerite et de Bonne Source (côté Ste Marguerite)

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

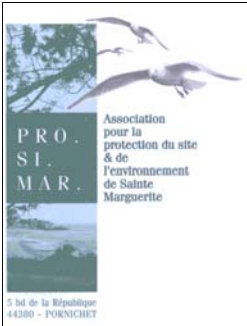
modification des statuts

Questions de l'assistance

Il s'agit de répondre à la demande des habitants, et aussi d'observer l'impact des rejets de la station d'épuration d'Ecosserie



Outre la demande récurrente des adhérents, il s'agit de surveiller un éventuel impact de 'urbanisation sur les ruisseaux et des rejets de la future station au-delà du phare du Grand Charpentier, la canalisation passant par la plage des Jaunais.



# PRO.SI.MAR

## 2.9 Contrôle de la qualité des eaux

### Extrait du schéma directeur assainissement de la CARENE:

#### 7.1 - Station d'épuration des Ecossières

##### Capacité future

- 100 000 EH, soit 6 000 kg DBO5/j et 15 600 m<sup>3</sup>/j temps sec été  
25 400 m<sup>3</sup>/j temps de pluie hiver avec 1 500 m<sup>3</sup>/h en pointe horaire

##### Niveau de rejet envisagé

- DBO5 : 25 mg/l, DCO : 90 mg/l, MES : 30 mg/l, NGL : 15 mg/l  
afin de fiabiliser la filière pour limiter les rejets bactériologiques  
à 10<sup>5</sup> E.Coli/100 ml

##### Terrain

- Propriété de la Ville de Saint-Nazaire, PLU à modifier
- Sous-sol : sondages effectués : sol dur à profondeur variable : 1 à 4 m

##### Milieu récepteur

- Rejet en mer à 1 300 m au large de la pointe de Chemoulin



#### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44380 - PORNICHEZ

# PRO.SI.MAR

## 2.9 SPONSORING - MECENAT

**13-14 juillet: Musiques mécaniques et Orgues expressives**

**15 août: Régate de Sainte-Marguerite**

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



**PORNICHET - Ste MARGUERITE**  
Musiques mécaniques  
Et Orgues expressives

Exposition et démonstration d'instruments

Chapelle Ste Marguerite  
37 Avenue du Littoral

13 et 14 juillet

Visites de 10 à 12 heures et de 16 à 18 heures

**Entrée libre**

Renseignements  
02 40 91 95 95



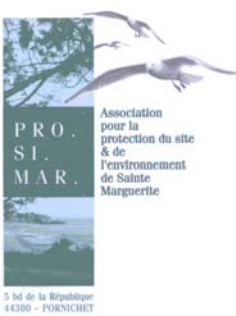
Organisé par le club EOLE, avec le soutien de PROSIMAR

**Samedi 15 août 2008**  
De 9h à 18h - sur catamarans fournis par EOLE

**REGATE**  
de Sainte-Marguerite

direct-sailing

**PROSIMAR encourage et soutient les animations à Sainte-Marguerite.**



# PRO.SI.MAR

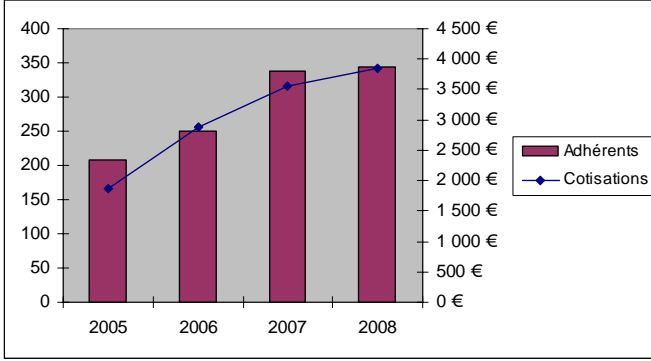
## Rapport financier

Nombre d'adhérents

2005	2006	2007	2008	Au 5 août 2009
<b>209</b>	<b>251</b>	<b>338</b>	<b>345</b>	236

Assemblée générale 2009

- Accueil
- Activités 2008- 2009
- Rapport financier
- Le projet de PLU
- Vote des résolutions
- Elections au Conseil
- AGE:
- modification des statuts
- Questions de l'assistance



Année	Adhérents	Cotisations (€)
2005	209	~1 800
2006	251	~2 800
2007	338	~3 500
2008	345	~3 800

Le rapport financier est présenté par le trésorier Henry Garnier:

Le nombre d'adhérents au 31.12.2008 était de 345.

<b>PRO.SI.MAR</b>																																
	<b>Rapport financier: <i>Exercice 2008</i> <small>rappel 2007</small></b>																															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>1- Recettes:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>6 104,78 €</b></td> <td style="text-align: right;">4 687 €</td> </tr> <tr> <td>Cotisations encaissées:</td> <td style="text-align: right;">3 841,00 €</td> <td style="text-align: right;">3683 €</td> </tr> <tr> <td>-Cotis. sur exercice à venir</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">150 €</td> </tr> <tr> <td>-Produits financiers:</td> <td style="text-align: right;">1 104,17 €</td> <td style="text-align: right;">854 €</td> </tr> <tr> <td>-Participation du Collectif</td> <td style="text-align: right;">159,61 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-Indemnité contentieux</td> <td style="text-align: right;">1 000,00 €</td> <td></td> </tr> </table>		<b>1- Recettes:</b>	<b>6 104,78 €</b>	4 687 €	Cotisations encaissées:	3 841,00 €	3683 €	-Cotis. sur exercice à venir	0,00 €	150 €	-Produits financiers:	1 104,17 €	854 €	-Participation du Collectif	159,61 €		-Indemnité contentieux	1 000,00 €													
<b>1- Recettes:</b>	<b>6 104,78 €</b>	4 687 €																														
Cotisations encaissées:	3 841,00 €	3683 €																														
-Cotis. sur exercice à venir	0,00 €	150 €																														
-Produits financiers:	1 104,17 €	854 €																														
-Participation du Collectif	159,61 €																															
-Indemnité contentieux	1 000,00 €																															
<p style="color: red; text-decoration: underline;">Assemblée générale 2009</p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p style="color: red;">Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p style="color: red; text-decoration: underline;">AGE:</p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>2- Dépenses:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 529,13 €</b></td> <td style="text-align: right;">3722 €</td> </tr> <tr> <td>• Frais de bureau / secrétariat *:</td> <td style="text-align: right;">536,18 €</td> <td style="text-align: right;">1 105 €</td> </tr> <tr> <td>• Internet:</td> <td style="text-align: right;">161,46 €</td> <td style="text-align: right;">161 €</td> </tr> <tr> <td>• Assurance:</td> <td style="text-align: right;">58,62 €</td> <td style="text-align: right;">59 €</td> </tr> <tr> <td>• Divers abonnements et frais:</td> <td style="text-align: right;">98,03 €</td> <td style="text-align: right;">495 €</td> </tr> <tr> <td>• Contentieux judiciaire:</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">1 196 €</td> </tr> <tr> <td>• Frais AG:</td> <td style="text-align: right;">232,00 €</td> <td style="text-align: right;">230 €</td> </tr> <tr> <td>• Affranchissement:</td> <td style="text-align: right;">377,84 €</td> <td style="text-align: right;">412 €</td> </tr> <tr> <td>• Frais Bancaires:</td> <td style="text-align: right;">0,00 €</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>• Location salles Municipales</td> <td style="text-align: right;">65,00 €</td> <td style="text-align: right;">63 €</td> </tr> </table>		<b>2- Dépenses:</b>	<b>1 529,13 €</b>	3722 €	• Frais de bureau / secrétariat *:	536,18 €	1 105 €	• Internet:	161,46 €	161 €	• Assurance:	58,62 €	59 €	• Divers abonnements et frais:	98,03 €	495 €	• Contentieux judiciaire:	0,00 €	1 196 €	• Frais AG:	232,00 €	230 €	• Affranchissement:	377,84 €	412 €	• Frais Bancaires:	0,00 €	0 €	• Location salles Municipales	65,00 €	63 €
<b>2- Dépenses:</b>	<b>1 529,13 €</b>	3722 €																														
• Frais de bureau / secrétariat *:	536,18 €	1 105 €																														
• Internet:	161,46 €	161 €																														
• Assurance:	58,62 €	59 €																														
• Divers abonnements et frais:	98,03 €	495 €																														
• Contentieux judiciaire:	0,00 €	1 196 €																														
• Frais AG:	232,00 €	230 €																														
• Affranchissement:	377,84 €	412 €																														
• Frais Bancaires:	0,00 €	0 €																														
• Location salles Municipales	65,00 €	63 €																														
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>3- Excédent brut:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 575,65 €</b></td> <td style="text-align: right;">965 €</td> </tr> <tr> <td>reprise de Provisions :</td> <td style="text-align: right;">13,55 €</td> <td style="text-align: right;">206 €</td> </tr> </table>		<b>3- Excédent brut:</b>	<b>4 575,65 €</b>	965 €	reprise de Provisions :	13,55 €	206 €																								
<b>3- Excédent brut:</b>	<b>4 575,65 €</b>	965 €																														
reprise de Provisions :	13,55 €	206 €																														
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>4- Résultat net:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 589,20 €</b></td> <td style="text-align: right;">1 171 €</td> </tr> </table>		<b>4- Résultat net:</b>	<b>4 589,20 €</b>	1 171 €																											
<b>4- Résultat net:</b>	<b>4 589,20 €</b>	1 171 €																														

Les recettes et les dépenses sont affectées à leur date de règlement effectif.

Les principales dépenses concernent les frais d'impression et de correspondance.

Le résultat net de cette année est un excédent de 4 589 €.



<b>PRO.SI.MAR</b>		
<b>Rapport financier</b>		
<i>Avoir (en €) au</i>	<b>31.12.08</b>	<b>01.01.08</b>
<b>Compte Chèques</b>	<b>2 205,03</b>	<b>777,00</b>
Effets à payer ou recevoir	<b>+263,00</b>	<b>+206,00</b>
<b>Livret Association</b>	<b>29 405,85</b>	<b>26 301,68</b>
<b>Total</b>	<b>31 873,88</b>	<b>27 284,68</b>
Résultat de l'exercice		<b>4 589,20</b>
	<b>31 873,88</b>	<b>31 873,88</b>

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

**Rapport financier**

Le projet de PLU

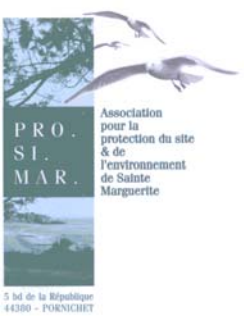
Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



L'avoir était à la fin de l'exercice de 31.874 €, placé en quasi-totalité sur un Livret Association d'épargne.



Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44300 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

**Tout le monde peut sauver une vie**

**Vous êtes témoin d'un arrêt cardiaque !**



**Des défibrillateurs sont à votre disposition**





- 1 Halles, place du Marché
- 2 Complexe sportif Aubry Prioux, avenue Prioux
- 3 Intermarché, avenue du Baulois
- 4 Maison de retraite de la Côte d'Amour, avenue des Palombes

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

**Rapport financier**

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

[AGE:](#)


modification des statuts

Questions de l'assistance

**5 Ste Marguerite**

Compte-tenu du résultat financier, le Bureau propose de contribuer à l'acquisition d'un défibrillateur et de s'associer ainsi à cette opération pour qu'il soit implanté à Ste Marguerite.

Cette proposition est approuvée à l'unanimité par l'AG.



## PRO.SI.MAR

### Cotisations 2010

**CGI Art. 200. — 1. Ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66% de leur montant...les sommes...qui correspondent à des dons et versements,...effectués par les contribuables domiciliés en France au sens de l'article 4 B, au profit : d'œuvres ou d'organismes... concourant... à la défense de l'environnement naturel...**

**Assemblée générale 2009**

Accueil

Activités 2008- 2009

**Rapport financier**

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

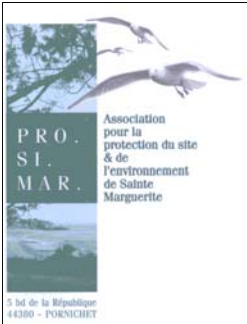
**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance

<b>Cotisation simple:</b>	<b>15 €</b>	(5 €)
<b>Cotisation couple / famille:</b>	<b>21 €</b>	(7 €)
<b>Cotisation soutien:</b>	<b>42 €</b>	(14 €)
<b>Cotisation Personne Morale:</b>	<b>30 €</b>	
<b>Cotisation donateur:</b>	<b>... €</b>	

**Le Conseil d'Administration propose de ne pas modifier le montant des cotisations pour l'année 2010.**



**PRO.SI.MAR**

# Le Projet de PLU

Alain Doré

Hervé Jamet

Catherine Fillion

**Assemblée générale 2009**

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**


Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance



# PRO.SI.MAR

## 2.1a – PLU: le diagnostic

Le diagnostic a été fait suivant une approche intéressante:

- 1°- le recensement des typologies (parcelles et constructions)
- 2°- le recensement du bâti patrimonial
- 3°- les entités paysagères

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

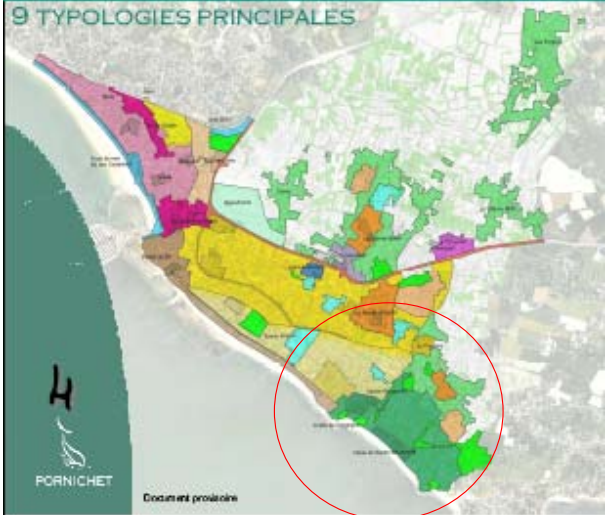
Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

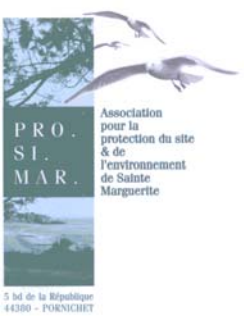
modification des statuts

Questions de l'assistance



**Ste Marguerite est constituée d'une zone urbanisée pavillonnaire avec quelques immeubles et une zone pavillonnaire particulièrement boisée. C'est le quartier le plus vert de la partie urbaine de Pornichet.**

**On note toutefois trois ensembles d'immeubles collectifs sur la plage de Ste Marguerite: Les Sables d'Or, Ker Phia et le Domaine de Pierre Percée.**



# PRO.SI.MAR

## 2.1b – PLU: le diagnostic

Le diagnostic a été fait suivant une approche intéressante:

- 1°- le recensement des typologies (parcelles et constructions)
- 2°- le recensement du bâti patrimonial
- 3°- les entités paysagères

**Assemblée générale 2009**

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

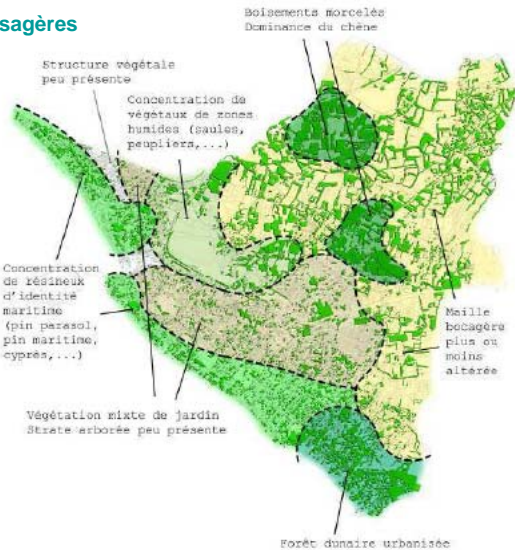
Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance

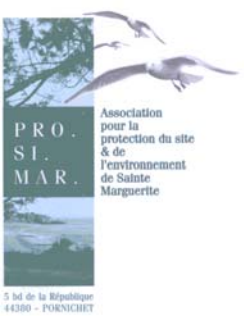


PROSIMAR a participé aux réunions organisées par la municipalité pour les associations de protection de l'environnement, ce qui a permis de faire plusieurs suggestions qui ont d'ailleurs été retenues.

Nous avons particulièrement apprécié la mise en ligne du projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal le 5 mai 2009.

Nous vous conseillons particulièrement la 2<sup>e</sup> partie du Rapport de Présentation, très clair et même didactique, donc très accessible.

Nous avons organisé les 18 et 25 juillet et 1<sup>er</sup> août des permanences à la Chapelle de Ste Marguerite, avec consultation des documents imprimés...



# PRO.SI.MAR

## 2.2a – PLU: le site inscrit qui doit être protégé

**La commune de PORNICHET est concernée par le site inscrit de la Côte des Iles (site n°36), qui s'inscrit entre le trait de côte et la R.D. 292 .... Créé le 18 décembre 1969, le site inscrit dénommé "Site côtier de Pornichet à Saint Marc" correspond à l'espace littoral urbanisé compris entre l'Avenue Bonne Source, l'Avenue du littoral puis l'Avenue Cavaro, et la mer.**

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**


Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

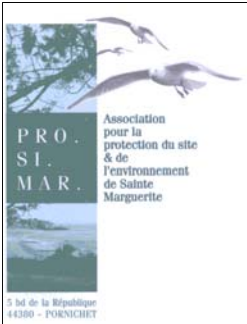
modification des statuts

Questions de l'assistance



Rappelons que Ste Marguerite est concerné par le site inscrit du littoral, les espaces proches du rivage et la coupure d'urbanisation entre Pornichet et St Nazaire.





## PRO.SI.MAR

### 2.2b – PLU: le site inscrit qui doit être protégé

La commune de PORNICHET est concernée par le site inscrit de la Côte des Iles (site n°36), qui s'inscrit entre le trait de côte et la R.D. 292 .... Créé le 18 décembre 1969, le site inscrit dénommé "Site côtier de Pornichet à Saint Marc" correspond à l'espace littoral urbanisé compris entre l'Avenue Bonne Source, l'Avenue du littoral puis l'Avenue Cavarro, et la mer.

#### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

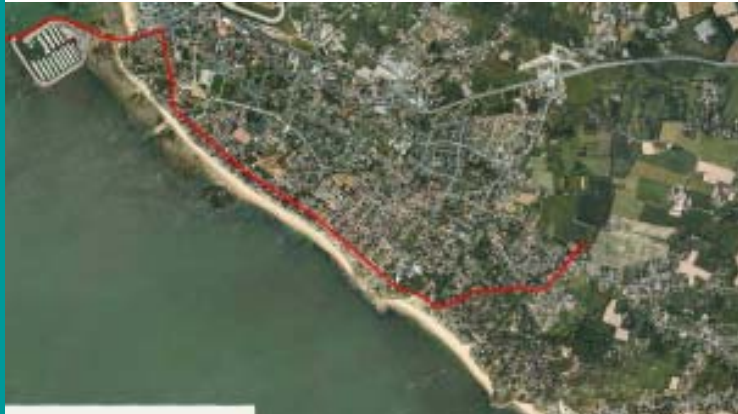
Vote des résolutions




Elections au Conseil

AGE:

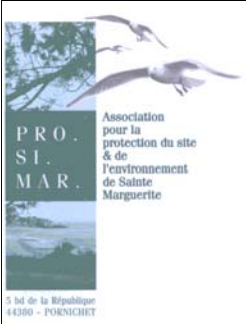
modification des statuts

Questions de l'assistance



 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44380 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>	
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p><b>Le projet de PLU</b></p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><a href="#">AGE</a></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2 style="color: #008080;">2.3a – PLU concernant Ste Marguerite</h2> <h3 style="color: #008080;">Le quartier de Ste Marguerite sous les arbres</h3>	
	<p>L'héritage boisé de la zone, la forêt dunaire, a constitué un cadre idéal pour le développement d'un quartier résidentiel impulsé par l'essor du tourisme balnéaire.</p>	
	<p>A l'origine, dans ce cadre boisé, un lotissement a été réalisé proposant de grandes parcelles où se sont construites dans un premier temps (fin du XIXe siècle-début de Xxe siècle) de grandes villas balnéaires qui appartiennent aujourd'hui au patrimoine architectural pomichetis. Contrairement au secteur de Mazy, les villas plus modestes sont peu nombreuses.</p>	
	<p>On retrouve alors des villas cossues aux formes élancées et aux volumes généreux implantées au milieu de très grandes parcelles, dans un parc ceint par une clôture assez haute et opaque (mur + haie, claustras) qui vise à isoler la construction de l'espace public.</p>	
	<p>Le quartier s'est ensuite développé tout au long du XXe siècle en accueillant de nouvelles habitations s'apparentant architecturalement à du « grand pavillonnaire » qui reprenant néanmoins quelques codes de la villa balnéaire (volumes, appareillage, pignons élancés...)</p>	
	<p>Les conifères présents dans les parcs (pin maritime, pin parasol, cyprès...) constituent alors une masse végétale qui « note » le quartier dans un généreux écrin vert qui lui donne son unité. La diversité constatée de certaines clôtures ou architectures s'en trouve alors considérablement estompée.</p>	
	<p>Les voies de desserte prolongent l'esprit à intimiste et naturel du quartier. Parfois assez étroites et en sens unique, elles sont même restées en terre battue au cœur du quartier.</p>	
	<p>Il est noter que la zone est découpé par des ruisseaux formant de petits vallons boisés.</p>	

La politique de l'arbre est une approche particulièrement appréciée, et nous souhaitons qu'elle soit mise en œuvre efficacement...



# PRO.SI.MAR

## 2.3b – PLU concernant Ste Marguerite

Un enjeu essentiel pour notre Environnement et notre cadre de vie !

Le périmètre L 123.1.7 de Sainte Marguerite :

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

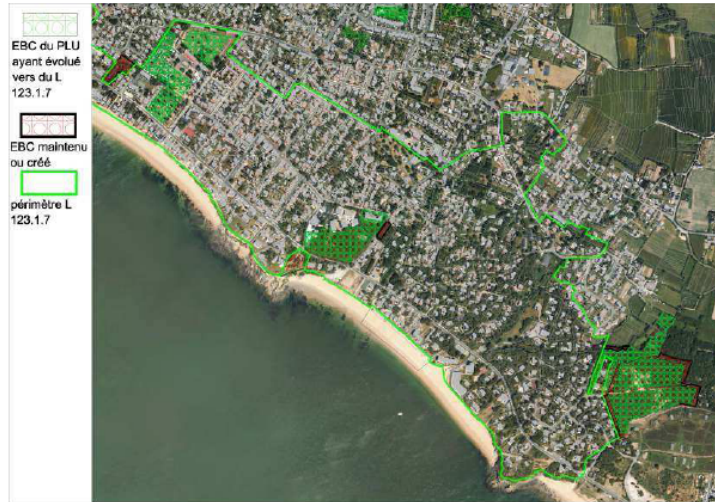
Vote des résolutions

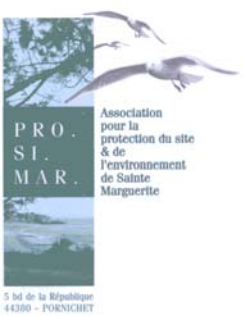
Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance





Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44300 - PORNICHEZ

# PRO.SI.MAR

## 2.3c – PLU concernant Ste Marguerite

UBa: pavillonnaire    UBc: Mercier    UBd Cavarò

UBI: lotissements    UBf2: littoral plage BS

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

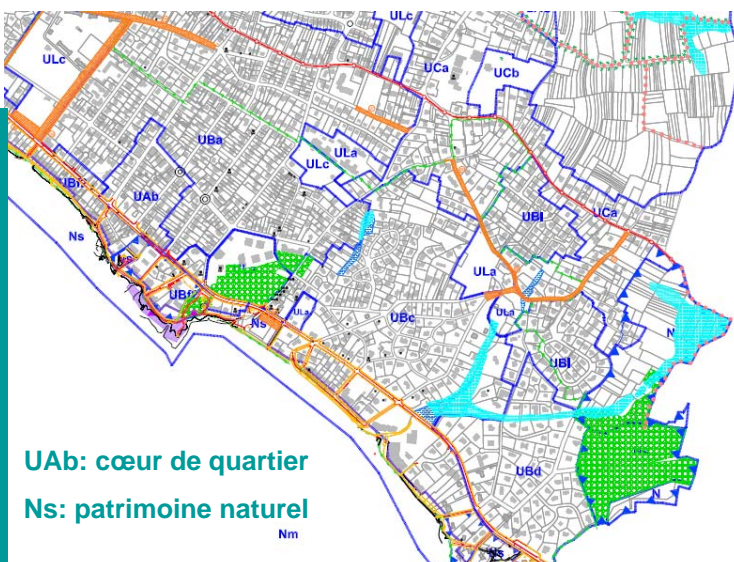
Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance



UAb: cœur de quartier

Ns: patrimoine naturel

Nm

Le zonage concernant Ste Marguerite:

Uab: le cœur de quartier de l'avenue des Pins, mais nous nous interrogeons sur les conséquences sur la sécurité sur l'avenue du Littoral

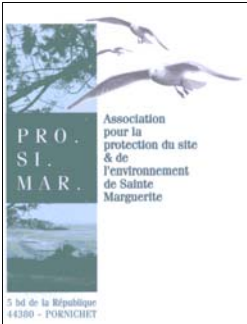
UBa: la zone pavillonnaire de Ste Marguerite,

UBI: les lotissements urbanisés,

UBc et UBd: la zone verte, à valeur patrimoniale à protéger, jusqu'au littoral,

UBf2: la partie littorale à protéger côté Bonne Source,

Ns: les zones protégées de patrimoine naturel.



# PRO.SI.MAR

## 2.3d – PLU concernant Ste Marguerite

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

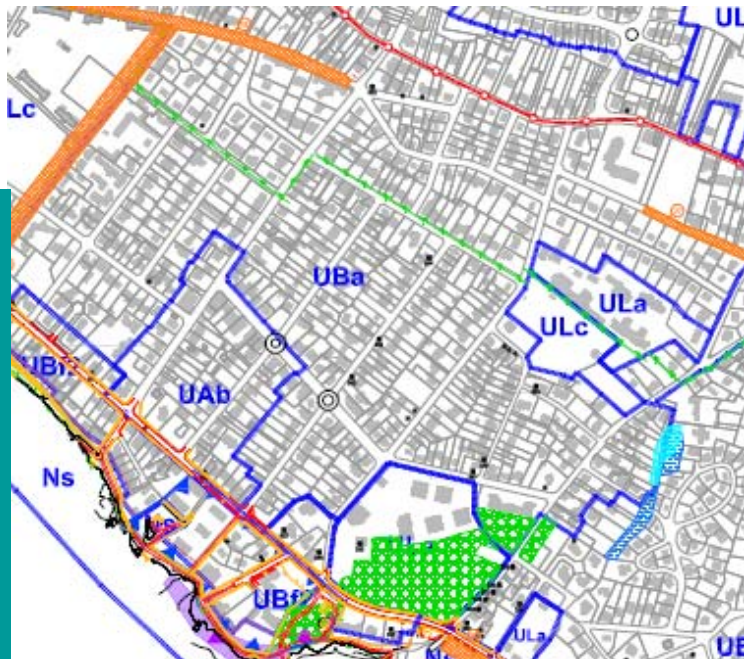
Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance









Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime



Vue du nord

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

[Le projet de PLU](#)

Vote des résolutions

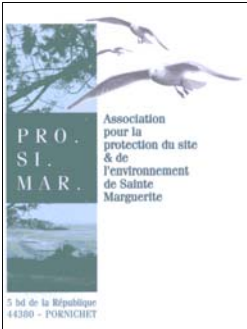
Elections au Conseil

[AGE:](#)

modification des statuts

Questions de l'assistance

Sur cette dune se développe l'œillet maritime, plante protégée, en voie de disparition...



# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime

Vue du nord



Vue du sud

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

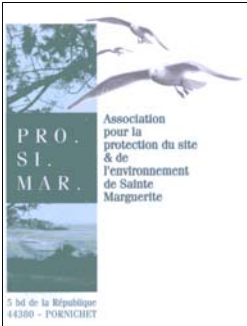
Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance





# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime: et le projet de PLU

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

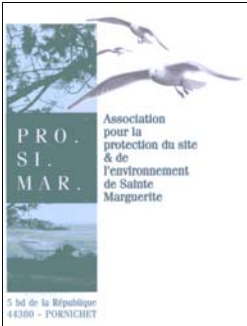
Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance





# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance



**S'il vous plaît, ne cueillez pas cet œillet si vous le rencontrez. Il est en voie de disparition et officiellement protégé. Sa récolte est donc strictement interdite**

**Nom latin :** Dianthus gallicus Pers.

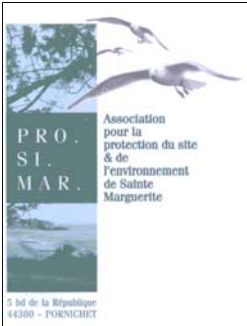
**Nom Français :** Œillet de France

**Nom(s) vernaculaire(s) :** Œillet maritime, œillet des dunes

**Confusions possibles:** Aucune

**Floraison :** Juin-Août

<http://www.botarmor.fr.st>



# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime

ARRÊTE DU 20 JANVIER 1982

relatif à la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire national

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

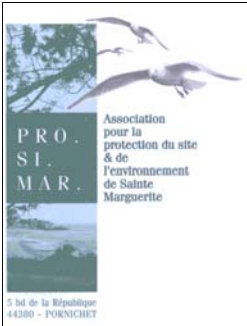
Questions de l'assistance

### Article premier

Afin de prévenir la disparition d'espèces végétales menacées et de permettre la conservation des biotopes correspondants, il est interdit en tout temps et sur tout le territoire national de détruire, de colporter, de mettre en vente, de vendre ou d'acheter et d'utiliser tout ou partie des spécimens sauvages présents sur le territoire national, à l'exception des parcelles habituellement cultivées, des espèces citées à l'annexe I du présent arrêté.



<http://www.botarmor.fr.st>



# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime

Famille : CARYOPHYLLACEAE  
(Caryophyllacées)

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

[Le projet de PLU](#)

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Vote des résolutions

Elections au Conseil

[AGE:](#)

modification des statuts

Questions de l'assistance

Cette famille est représentée notamment par les œillets, les stellaires et compte environ 2000 espèces à travers le monde. Il s'agit de plantes herbacées, à feuilles simples, entières, normalement opposées par 2.



Le nœud de la tige est souvent renflé. La fleur est bisexuée, réunie en inflorescences le plus souvent bifurquées régulièrement plusieurs fois (cyme), à 4-5 sépales libres ou soudés en tube, à 4-5 pétales libres ou parfois absents, à 8-10 étamines sur 2 rangs. Le fruit est sec (en général capsule s'ouvrant au sommet par des dents).



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## Œillet maritime

### Que fait-on ?

### Sauvegarde ou Parking ?

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

Elections au Conseil

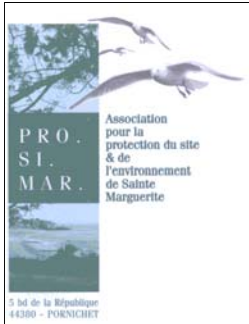
**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance



PROSIMAR considère cette dune comme une chance pour Ste Marguerite, une large fenêtre ouverte sur l'océan qu'il faut absolument sauvegarder.



# PRO.SI.MAR

## 2.3f – PLU concernant Ste Marguerite

- Art 6: implantation par rapport aux voies publiques
- Art 7: implantation par rapport aux limites séparatives
- Art 8: implantations des constructions entre elles
- Art 9: Coefficient d'emprise au sol (CES)
- Art 10: hauteurs maximales
- Art 12: stationnement
- Art 13: espace libre – espaces verts

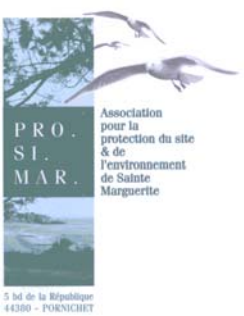
### Assemblée générale 2009

- Accueil
- Activités 2008- 2009
- Rapport financier
- Le projet de PLU**
- Vote des résolutions
- Elections au Conseil
- AGE:**
- modification des statuts
- Questions de l'assistance

PRINCIPALES DISPOSITIONS UAb						
ART. 6	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10	ART. 12	ART. 13
75 % de la façade implantée à 3 m de la voie	En limite ou en retrait de 3 m mini	Non réglementé	Non réglementé	R+1+C 7 m et 12 m (combles)	Voir règlement zone urbaine	Traitement paysager des espaces libres (aucun ratio)

PRINCIPALES DISPOSITIONS UBa					
ART. 6	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10	ART. 13
Recul 5 m mini	Retrait 3 m mini ou sur seule limite séparative	8 m mini	50%	H1 : 6 m H2 : 10 m R+1+C	20%

Voici quelques règles des différentes zones...



Association pour la protection du site & de l'environnement de Sainte Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## 2.3g – PLU concernant Ste Marguerite

[Assemblée générale 2009](#)

**Accueil**

**Activités 2008- 2009**

**Rapport financier**

**Le projet de PLU**

**Vote des résolutions**

**Elections au Conseil**

**AGE:**

**modification des statuts**

**Questions de l'assistance**

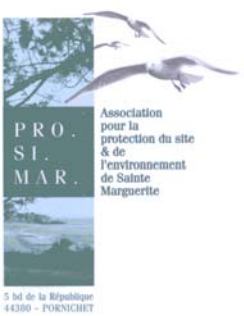
PRINCIPALES DISPOSITIONS UBc (Mercier)						
ART. 5	ART. 6	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10	ART. 13
1000 m <sup>2</sup> (site inscrit)	recul de 6 m mini	Sur une limite ou retrait 6 m mini	H (égout) et 6 m mini	13% <b>20%</b>	H1 : 3,50m H2 : 10m R+C	60% 1 arbre pr 50 m <sup>2</sup> esp. verts

PRINCIPALES DISPOSITIONS UBd (Lande de Cavaro)						
ART. 5	ART. 6	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10	ART. 13
1000m <sup>2</sup> (site inscrit)	recul de 6 à 15 m (doc. graphique)	Sur une limite ou retrait 6 m mini (doc. graphique)	H et 6 m mini	13%	H1 : 3,50m H2 : 10m R+C	60% 1 arbre pr 50 m <sup>2</sup> esp. verts

PRINCIPALES DISPOSITIONS UBI						
ART. 5	ART. 6	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10	ART. 13
Surface minimum de 500m	Retrait 5 m mini	Sur une limite ou 3m mini	3m	40%	H1 : 4m H2 : 10m	30%

Il reste quelques corrections de cohérence à effectuer entre le rapport de présentation et le règlement.





# PRO.SI.MAR

## Question sur l'article 5 :

**5.3 - Règle particulière en UBd et UBc**

Pour être constructible, une unité foncière issue d'un lotissement, d'une division de propriété, d'un détachement ou d'un regroupement de parcelles, devra présenter une surface minimale de 1000 mètres carres.

Il n'est pas prévu de surface minimale en cas de reconstruction ou d'extension mesurée, ou de construction d'annexe sur une propriété bâtie.

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance


**Quid des parcelles existantes sans construction, de surface < 1000m<sup>2</sup> ?**

Il faudra aussi expliciter la règle 5-3 pour ce qui concerne les parcelles existantes, inférieures à la surface minimale pour être constructibles dans les zones UBC et UBd.

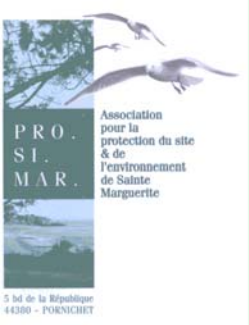


 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44300 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p><b>Le projet de PLU</b></p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><b>AGE:</b></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<p style="text-align: center;"><b>Une disposition particulière :</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p><b>Les dispositions des orientations d'aménagement stipulent que toute opération montée sur un foncier supérieur à 2500 m<sup>2</sup> devra faire l'objet d'une diversification de l'offre associant du lot libre et, au minimum, du lot groupé.</b></p> </div> <p>Cette disposition vise à orienter la production vers une capitalisation des espaces libres. Associée à la possibilité dans les secteurs UBe de réaliser du R+2+combles et dans le UBa de construire en R+1+combles, cette disposition doit permettre de densifier raisonnablement le tissu et de permettre une production suffisante de logements. Ube et UBa sont les deux secteurs qui concentrent le plus de fonciers libres de construction de plus de 5 000m<sup>2</sup>.</p>

Cette disposition particulière demande également à être mieux explicitée.

	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p><b>Le projet de PLU</b></p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><b><u>AGE:</u></b></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<p style="text-align: center;"><b>Calendrier PLU :</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2008</b></p> <p><b>Avril :</b> prescription de la révision</p> <p>Sept-oct: Diagnostic</p> <p>Nov: PADD</p> <p>Déc: réunions de concertation</p> <p style="text-align: center;"><b>2009</b></p> <p>Fév-Mars: cadrage – finalisation –</p> <p>Avril: présentation aux Associations d'Environnement et au public</p> <p><b>04 Mai :</b> délibération - adoption du projet</p> <p>Mai-Juin Consultation des PPA</p> <p><b>17 août:</b> Enquête publique</p> <p><b>15 Sept:</b> fin de l'enquête publique</p> <p><b>Novembre:</b> vote du PLU révisé.</p>

Nous vous invitons à vous exprimer en grand nombre pendant l'enquête publique, tant pour soulever les questions particulières qui vous concernent que pour conforter les orientations du PLU pour ce qui concerne Ste Marguerite et le caractère balnéaire et touristique primordial de Pornichet.



# PRO.SI.MAR

## Intervention de M. BELLIOT

[Assemblée générale 2009](#)

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

[Le projet de PLU](#)

Vote des résolutions

Elections au Conseil

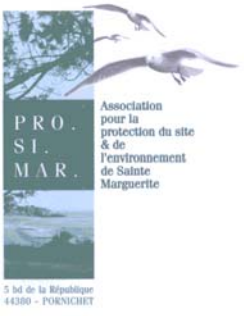
[AGE:](#)

modification des statuts

Questions de l'assistance

Après diverses questions de l'assistance, M. le Maire intervient:

- ce nouveau PLU, plus conforme aux attentes des habitants de Pornichet, doit faire face à des oppositions externes tant de services de l'Etat que des instances régionales et locales: il a fallu aux élus aller s'expliquer et justifier les choix. Les objections étant souvent plus de principe, comme la réduction apparente des zones agricoles, qui en fait ne résulte que de la classification des zones humides...
- La politique de l'arbre, s'appuie sur des compétences paysagistes
- Le permis des Thuyas correspond à une réduction de 120 à 49 logements
- La question des inondations est étudiée par un Bureau d'Etudes spécialisé.
- Les pistes cyclables seront sécurisées par une barrière physique.
- La question du stationnement est à l'étude, avec des réalisations engagées sur le Parking du 8 mai, place du marché et à la gare
- La vitesse excessive avenue du littoral ne peut être résolue par les seuls panneaux de limitation, peu respectés.
- Le marché de Ste Marguerite sera encouragé par des initiatives avec les commerçants.
- En 2011, la prochaine édition de l'Estuaire intégrera Pornichet, avec le thème de la radioactivité (Becquerel) et de son utilisation pour applications médicales...
- ...



Association  
pour la  
protection du site  
& de  
l'environnement  
de Sainte  
Marguerite

5 bd de la République  
44380 - FORNICHET

# PRO.SI.MAR

## Intervention de M. GOUT

### Adjoint au maire, en charge de l'urbanisme

Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

Vote des résolutions

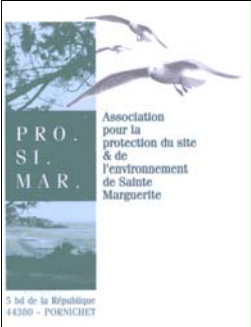
Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

Questions de l'assistance

M. Gout intervient pour répondre à diverses questions sur le PLU et les dispositions d'alignement...

 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44380 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><u>Assemblée générale 2009</u></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p><b>Vote des résolutions</b></p> <p>Elections au Conseil</p> <p><u>AGE:</u></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2>Vote des Résolutions</h2> <h3><u>Résolution n°1:</u></h3> <h3>L'Assemblée Générale Ordinaire approuve le rapport d'activité présenté par le Conseil d'Administration</h3>

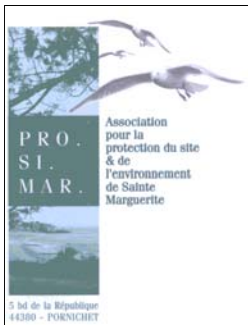
**Nous passons maintenant aux votes statutaires:  
142 membres sont présents ou représentés.**

**Lecture de la résolution n°1.**

**Abstention: 0**

**Contre: 0**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**



# PRO.SI.MAR

## Vote des Résolutions

### Résolution n°2:

**L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport financier, approuve les comptes de l'exercice 2008, et donne quitus aux administrateurs pour leur gestion**

#### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

**Vote des résolutions**

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts

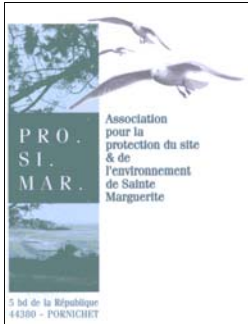
Questions de l'assistance

**Lecture de la résolution n°2.**

**Abstention: 0**

**Contre: 0**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**



# PRO.SI.MAR

## Vote des Résolutions

### Résolution n°3:

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe le montant des cotisations 2010 comme suit:

Cotisation simple:	15 €
Cotisation couple / famille:	21 €
Cotisation soutien:	42 €
Cotisation Personne Morale:	30 €

### Assemblée générale 2009

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

**Vote des résolutions**

Elections au Conseil

AGE:

modification des statuts


Questions de l'assistance

**Lecture de la résolution n°3.**

**Abstention: 0**

**Contre: 0**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p><b>Elections au Conseil</b></p> <p><a href="#">AGE</a></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2 style="text-align: center; color: #008080;">Elections au Conseil</h2> <p style="color: #008080;">Nous devons procéder au remplacement de M. Philippe GUITART, décédé, et de Mme BUFFEL DU VAURE, MM. Raymond HOCDE, Philippe JOESSEL et Paul SOURGET en fin de mandat.</p> <p style="color: #008080;">M. Jérôme DAMIEN a été coopté pour remplacer M. GUITART, et nous vous demandons de ratifier cette cooptation.</p> <p style="color: #008080;">Sont candidats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mme Jeannick Martel-Bachelier, Impasse des Aubépines</li> <li>- M. Arnaud Darmaillacq, Boulevard de l'Océan</li> <li>- M. Daniel Epailard, Avenue Marguerite Mercier</li> <li>- M. Claude Gérard, Allée de la Boussole</li> </ul>

**Nous saluons la mémoire de M. Philippe GUITART, décédé en septembre dernier, quelques jours après avoir assisté à notre réunion trimestrielle de Conseil d'Administration.**

**Il a présidé notre association en 1982.**


**Nous remercions les conseillers en fin de mandat pour leurs contributions. Parmi eux, Monsieur Raymond Hocdé est une figure historique de PROSIMAR puisqu'il entra au Bureau comme trésorier le 16 décembre 1989. Ses positions très directes nous ont parfois valu des réactions assez vives: il a toujours été très présent pour représenter PROSIMAR.**

**Nous vous proposons de le nommer Vice-Président d'honneur de PROSIMAR. Cette proposition est adoptée par l'AG à l'unanimité.**

**Mme Jeannick Martel-Bachelier était présente il y a un instant mais n'a pu rester : elle tient l'hôtel-restaurant « Le Marina », avenue des Pins. Elle serait donc notre lien avec les commerçants de Ste Marguerite.**

**MM Darmaillacq, Epailard et Gérard vont maintenant se présenter eux-mêmes...**



 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44300 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p><b>Elections au Conseil</b></p> <p><u>AGE:</u></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2>Vote des Résolutions</h2> <p><u>Résolution n°4:</u></p> <p>L'Assemblée Générale Ordinaire ratifie la nomination de M. Jérôme Damien, en remplacement de M. Philippe Guitart, décédé, dont le mandat prendra fin à l'issue de l'AG statuant sur l'exercice 2009.</p>


**Lecture de la résolution n°4.**

**Pour: unanimité**

**Contre: 0**

**Abstention: 0**

**Monsieur Jérôme Damien est donc élu à l'unanimité.**

 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44300 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><u>Assemblée générale 2009</u></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p><b>Elections au Conseil</b></p> <p><u>AGE:</u></p> <p>modification des statuts</p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2 style="text-align: center;">Vote des Résolutions</h2> <p><u>Résolution n°5:</u></p> <p><b>L'Assemblée Générale Ordinaire élit:</b></p> <p><b>Mme Jeannick Martel-Bachelier,</b></p> <p><b>M. Arnaud Darmaillacq,</b></p> <p><b>M. Daniel Epailard ,</b></p> <p><b>M. Claude Gérard</b></p> <p><b>leur mandat prendra fin à l'issue de l'AG statuant sur l'exercice 2012.</b></p>

**Personne ne demande de vote à bulletin secret.  
Il est proposé de voter en une seule fois cette  
résolution, ce que personne ne conteste.**


**Lecture de la résolution n°5.**

**Pour: unanimité**

**Contre: 0**

**Abstention: 0**

**Madame Martel-Bachelier et Messieurs  
Darmaillacq, Epailard et Gérard sont élus à  
l'unanimité.**

 <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44300 - PORNICHEZ</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
<p><a href="#">Assemblée générale 2009</a></p> <p>Accueil</p> <p>Activités 2008- 2009</p> <p>Rapport financier</p> <p>Le projet de PLU</p> <p>Vote des résolutions</p> <p>Elections au Conseil</p> <p><a href="#">AGE:</a></p> <p><a href="#">modification des statuts</a></p> <p>Questions de l'assistance</p>	<h2 style="text-align: center;">Assemblée Générale Extraordinaire</h2> <h3 style="text-align: center;"><u>Résolution :</u></h3> <p>L'Assemblée Générale Extraordinaire, après en avoir débattu, décide de modifier le nom et l'objet de l'association, tout en conservant l'acronyme PROSIMAR, en remplaçant l'article 1er des statuts par la rédaction suivante :</p> <p><b>Article 1 : OBJET et DENOMINATION</b>  <u>OBJET :</u> Veiller aux intérêts généraux du quartier de Ste Marguerite de Pornichet - c'est-à-dire de la partie de la commune de Pornichet comprise entre Bonne Source et la commune de St Nazaire - de son littoral, de ses alentours, et de la zone de coupure d'urbanisation entre Sainte Marguerite et Saint Marc-sur-mer (entre Pornichet et St Nazaire) .      Promouvoir toutes activités et entreprendre toutes actions tendant à la Protection de la Nature, à la Sauvegarde de l'Environnement et du Patrimoine, bâti ou naturel, à la lutte contre la pollution, à la sécurité des personnes et des biens et à la qualité du cadre de vie de ses habitants permanents ou résidents occasionnels ou touristiques .  <u>DENOMINATION :</u> Association pour la <u>Protection du Site</u> et de l'Environnement de Ste <u>Marguerite</u> de Pornichet, dite PROSIMAR.</p>

**Nous allons maintenant délibérer en AGE.**

**L'année dernière, une résolution comparable avait été proposée, puis retirée pour en améliorer la rédaction. Le but est d'étendre l'intérêt à agir de notre association, au cas où des opérations dans ses alentours viendraient modifier notre environnement et notre cadre de vie.**

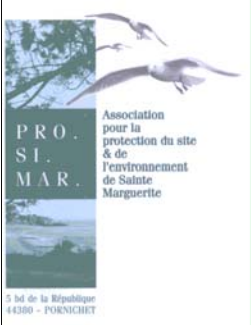
**Interventions de la salle.**

**La résolution est mise aux voix:**

**Abstention: 0**

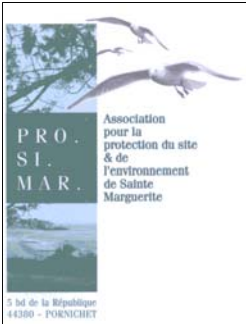
**Contre: 0**

**La modification de l'article 1 des statuts est adoptée à l'unanimité.**

 <p>PRO . SI . MAR .</p> <p>Association pour la protection du site &amp; de l'environnement de Sainte Marguerite</p> <p>5 bd de la République 44380 - FORNICHET</p>	<h1>PRO.SI.MAR</h1>
	<h2>6 – Questions diverses</h2> <ul style="list-style-type: none"><li><a href="#">Assemblée générale 2009</a></li><li>Accueil</li><li>Le projet de PLU</li><li>Activités 2008- 2009</li><li>Rapport financier</li><li>Vote des résolutions</li><li>Elections au Conseil</li><li><a href="#">AGE:</a></li><li>modification des statuts</li><li>Questions de l'assistance</li></ul>

L'heure avançant, nous vous invitons à transmettre vos questions :

- par courrier, chez notre secrétaire M. Suard, 67 avenue du Littoral
- par courriel à [info@prosimar.org](mailto:info@prosimar.org)
- par téléphone au Président ( Alain Doré, 06 8020 3840) ou au Vice-Président Délégué ( Hervé Jamet, 06 7770 5122)



**PRO.SI.MAR**

**Présentation de**

**M. GOUT**

**« le parc paysager  
de l'hippodrome »**

**Assemblée générale 2009**

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

**Le projet de PLU**

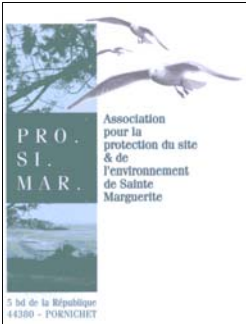
Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance



**PRO.SI.MAR**

**Merci pour  
votre présence**

**Assemblée générale 2009**

Accueil

Activités 2008- 2009

Rapport financier

Le projet de PLU

Vote des résolutions

Elections au Conseil

**AGE:**

modification des statuts

Questions de l'assistance

